އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

އައްޑޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

އެއްގަމުމަހާއި ކަނޑުމަހުގެ ބާވަތްތަކާއި ޕޯލްޓްރީ ފާމް ހިންގުމުގެ ބޭނުމަށް

އައްޑޫ ސިޓީ ހިތަދޫ އާރޯލް ސަރަހައްދުން ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ ބީލަމުގެ

މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

2025

އިއުލާން ނަންބަރު:	(IUL)426-AE/426/2025/415
ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވުމުގެ މުއްދަތު / ސުންގަޑި:	30 ޖޫން 2025 އިން 24 ޖުލައި 2025 ގެ ނިޔަލަށް ބަންދުނޫން ކޮންމެ ދުވަހެއްގެ ހެނދުނު 08:00 އިން 14:00 އަށް
ބީލަން ހުށަހެޅުން/ ބީލަން ހުޅުވުން:	12 އޮގަސްޓް 2025 ވާ އަންގާރަ ދުވަހުގެ ހެނދުނު 10:00 ކައުންސިލް އިދާރާގައި

بسم الله الرحمن الرحيم

އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އައްޑޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

1- ތަޢާރަފާއި ބޭނުމަށް ކުރިމަތިލެވޭނެ ފަރާތްތައް

- މިއީ، އައްޑޫ ސިޓީ ހިތަދޫ އާރަފާ ސަރަޙައްދުން، އެއްގަމުގައި ކަނޑައެޅުމުގެ ބާވަތްތަކާއި ފޯރަމް ހިންގުމުގެ ބޭނުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ކުރެވުން އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން ދޫކުރާ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ.
- ބިމަށް ހުށަހެޅުމަށް ފުރުސަތު ހުޅުވާލެވިފައިވަނީ، ދިވެހިރާއްޖޭގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ވިޔަފާރި ތަކަށެވެ. އެގޮތުގައި ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި، ކުންފުނި ، ޕާޓްނަރޝިޕް ،ލޯކަލް އިންވެސްޓްމަންޓް، އަދި ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ ތައް ހިމެނެއެވެ.
- މި އިޢުލާނުގެ ދަށުން، އެއްބިމަށްވުރެ ގިނަ ބިމަކަށް ބިޑް ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުސަތު ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް އޮންނާނެއެވެ. ނަމަވެސް ކޮންމެ ފަރާތަކަށް އެވޯޑް ކުރެވޭނީ 1 (އެކެއް) ބިމެވެ.
- މި ބޭނުމަށް މި ސަރަޙައްދުން މިހާރު ބިން ދޫކުރެވި ކައުންސިލާއި އެއްބަސްވުން ހަދާފައިވާ ފަރާތްތަކަށް މި ބީލަމުގައި ބައިވެރި ނުވެވޭނެއެވެ.

2- އެއްބަސްވުން

- މި އިޢުލާނުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ބިން ލިބޭ ފަރާތާއި ކައުންސިލުން ހަދާ އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭނެ ކަންކަން ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް ކުރިން އެގުމަށް ޓެމްޕްލޭޓް ޑައުންލޯޑްކުރެވޭ ގޮތަށް، އެއްބަސްވުމުގެ ނަމޫނާ އެއް މި މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ އެނެކްސް ގައި ހިމަނާފައި ވާނެއެވެ.

3- ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތާއި ކުލީގެ އެންމެ ދަށް އަގު

- މި އިޢުލާނުގެދަށުން ދޫކުރާ ބިންތައް ދޫކުރެވޭ މުއްދަތަކީ 20 (ވިހި) އަހަރަށެވެ.
- މި އިޢުލާނުގެ ދަށުން ދޫކުރާ 10،000(ދިހަހާސް) އަކަފޫޓްގެ ބިމުގެ ކޮންމެ އަކަފޫޓަކަށް ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެ ދަށް ކުލި ރުފިޔާ 0.35 (ތިރީސްފަސް ލާރި) ލާރިއެވެ. މި އަގަށް ބޮޑުން އަދަދެއް އިތުރުކޮށް ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުސަތު އޮންނާނެއެވެ.

4- ކުލީގެ ތަފްސީލު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ގޮތް

- ބިން ދޫކުރެވޭ 20 އަހަރުގެ މުއްދަތަށް ކަނޑައަޅާ ކުލީގެ ތަފްސީލު ހުށަހަޅާނީ 20 އަހަރަށެވެ. ހުށަހަޅާ ކުލީގެ ތެރެއިން މަހަކަށް ދޭނެ އަދަދާއި، އަހަރަކަށް ދޭނެ އަދަދު އެގޮތުން 20 (ވިހި) އަހަރުގެ ކުލީގެ ތަފްސީލު ފޯމްގައި ގޮތް ސާފުކޮށްދޭންވާނެއެވެ.

5- ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުން

- ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމަށް 300.00 (ތިންސަތޭކަ) ރުފިޔާގެ ނަން-ރިފަންޑެބަލް ފީ އެއް ދައްކަވަންޖެހޭނެއެވެ. އެއްބިމަށް ވުރެ ގިނަ ބިމަށް ބީލަން ހުށަހަޅަން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ބިމަކަށް ވަކިން މި ފީ ދައްކަވަން ޖެހޭނެއެވެ.
- ރަޖިސްޓްރޭޝަން ފުރިހަމަ ކުރުމަށް، ދީފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި، އެފަރާތަކުން ބީލަން ހުށަހަޅަން ބޭނުންވާ ބިން ނުވަތަ ބިން ތަކުގެ ނަންބަރު، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަން، އައިޑީކާޑު، ގުޅޭނެ ނަންބަރު، އަދި އީ-މެއިލް އެޑްރެސް އެނގޭނޭހެން މުޢާމަލާތުގެ ބަޔާން އެކު ފައިނޭންސް ޔުނިޓް ގެ މެއިލް finance@adducity.gov.mv އަށް ރިކުއެސްޓްކޮށް، ފައިނޭންސް ޔުނިޓް ގެ ރިޕޯޓުގައި ވާ އެއްގޮތަށް ފައިސާ ޖަމާވެފައި ކަމުގައިވާނަމަ، ފައިސާ ޖަމާކުރި ކަމުގެ ސްލިޕު ފައިނޭންސް ޔުނިޓް ގެ މެއިލް އަށް މެއިލް ކުރައްވަންވާނެއެވެ.
- ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރާ ފަރާތްތަކަށް، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމާއި މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް މިއިދާރާއިން މެއިލް ކުރާނެއެވެ.

6- ބީލަން ހުށަހެޅުން

- ބީލަން ހުށަހަޅާނީ މި މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހާއެކު ދޫކުރާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމުން ނެވެ.
- ބީލަން ހުށަހަޅާނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައެވެ. ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމަށް ދެވިފައިވާ ނަން، ތާރީޚާއި ވަގުތު އަދި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަން ލިޔުއްވައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
- ބީލަން ހުށަހެޅުމާއި ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުޅުވުން އޮންލައިން ކަނޑައަޅާ ގޮތުގައި ކުރިއަށް ގެންދެވޭނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައެވެ. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހާޒިރުވާ ފަރާތްތަކުން ބީލަމުގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅުއްވަންވާނެއެވެ.

ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތާރީޚާއި ގަޑި އަދި ތަން

ތަން: އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ތާރީޚާއި ގަޑި: **12 އޮގަސްޓު 2025 ވާ އަންގާރަ ދުވަހުގެ ހެނދުނު 10:00**

- ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑިއަށް ހާޒިރުވެ ބީލަން ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. ބީލަން ހުށަހަޅަން އަންނަ ފަރާތަކީ، ހުށަހަޅާ ބީލާއި ބެހޭގޮތުން މުޢާމަލާތު ސޮއިކުރުމަށް ބާރުލިބިފައިވާ ފަރާތަކަށް ވާންވާނެއެވެ. އެހެން ނަމަވެސް ދެފުށް މިހާރު ކަމުގައި ވާނަމަވެސް. **ބީލަން ހުށަހަޅަން ހާޒިރުވާ ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ފުރުސަތު ދެވޭނީ 1 ފަރާތުގެ ބީލަން ނުވަތަ ބީލަމެއް ހުށަހެޅުމަށެވެ.**
- އީމެއިލް އާއި ސިޓީ މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވާ ބީލަން ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
- ހުށަހަޅާނީ ބީލަމުގެ އަގު ނިޔަލް އެވެ.
- ހުށަހަޅާ ބީލަން ޖާގައިދިނުމުގެ ކަންތައް ސަރުކާރުގެ ސިޔާސަތާއި ގުޅިގެން ސަރުކާރު ނަންބަރު ޖަހައި ސްޓޭމްޕްކުރެވޭނެއެވެ. އުސޫލުން؛
- ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއަކުން ނަމަ، ހުށަހަޅާ ބީލަމުގެ ކޮޕީ ސަރުކާރުގައި ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ޖަހާންވާނެއެވެ. ނުވަތަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިގެ ވެރިފަރާތުގެ ސޮއި އޮންނަން ވާނެއެވެ. (ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީގެ ކޮޕީ ނުލިބިއްޖެނަމަ ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރ ނަމްބަރު ޖަހާށެވެ. ހަމަވެސް ވިޔަފާރިގެ ވެރިފަރާތުގެ ސޮއި އޮންނަން ވާން އެވެ.)

- ކުންފުނި އަދި ޕާޓްނަރޝިޕް ތަކުން ހުށަހަޅާ ބިޑުގެ ކޮންމެ ސަބްމިޝަނެއްގައި ވިޔަފާރި ނުވަތަ ކުންފުނި އަދި ޕާޓްނަރޝިޕްގެ ތައްގަނޑު ޖަހަންވާނެއެވެ.
- ޖޮއިންޓް އިންވެސްޓްމަންޓް، ކޮންސޯޓިއަމް ސަބްސިޑިއަރީ ތަކުން ހުށަހަޅާ ބިޑުގެ ކޮންމެ ސަބްމިޝަނެއްގައި އެ ތަނެއްގެ ތައްގަނޑު ޖަހަން ވާނެއެވެ.
- ބިޑާ އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ބަޔާންކޮށްދީފައިވާ ލިޔުންތައް (8.2.1 އިން 8.2.10 އަށް) ބިޑުގައި ހިމަނާފައި ހުށަހަޅަން ވާނީ އެ ތަރުތީބުން ނެވެ.
- ބިޑުގެ ގަނޑުތައް ހުންނަންވާނީ ވަކި ނުވާނޭހެން ހިފަހައްޓާ ނުވަތަ ބައިންޑް ކޮށްފައެވެ.

7- ބިޑާއި ގުޅޭ މައުލޫމާތު ދިނުމާއި ޕްރީ ބިޑް މީޓިންގ

- މިބިޑާއި ގުޅިގެން މައުލޫމާތު ދިނުމުގެ ބައްދަލުވުމެއް (ޕްރީ ބިޑް މީޓިންގ އެއް) ނުބާއްވާނެއެވެ.
- މި މައުލޫމާތު ކަރުދާހުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަމަކާއި ގުޅިގެން އިތުރަށް ސާފުކުރަން ބޭނުންވާ ކަމެއް ވާނަމަ އެސުވާލުތައް ފޮނުވާނީ، މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް އިޢުލާނުގައި ދީފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ތިރީގައިވާ އީމެއިލް އެޑްރެހަށެވެ.

އީމެއިލް: land@adducity·gov·mv

- މެއިލް ކުރެއްވުމުން މެއިލް ލިބުނުކަން މެއިލް ފޮނުއްވި ފަރާތަށް އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް އަންގާނެއެވެ. އަދި ރަސްމީ މަސައްކަތު 1 (އެކެއް) ދުވަސްތެރޭގައި މެއިލްގެ ޖަވާބު ނުލިބިއްޖެނަމަ ރަސްމީ ގަޑީގައި މިއިދާރާގެ ނަންބަރު 6885003 ފޯނަށް ގުޅުއްވައި ނުވަތަ land@adducity·gov·mv އަށް މެއިލް ކުރައްވާ އެކަން އަންގަވަންވާނެއެވެ.

8- ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކުރުމާއި އެވޯޑް ކުރުން އަދި ބިޑާއި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް

- ހުށަހަޅާ ބިޑުތަކުގެ އިވެލުއޭޝަން ކުރުމުގައި އަމަލުކުރާނެގޮތާއި ބިޑާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތަކާއި ފުރިހަމަ ކުރެވިފައި ހުންނަންވީ ގޮތުގެ މައުލޫމާތު ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.

8·1	ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކުރުމުގައި ތިރީގައިވާ ކަންކަމަށް ބަލާނެއެވެ. އިވެލުއޭޝަން މަރުޙަލާގައި މިއިންކަމެއް ފުރިހަމަކުރެވިފައިނުވާނަމަ ބިޑް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ. ހ. ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުން އެހެން ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ ބިޑުގައި ބައިވެރިވެފައި ވާނަމަ އެފަރާތްތަކުގެ ބިޑް ބާތިލް ކުރެވޭނެ އެވެ. ށ. މި ކަރުދާހުގެ ނަންބަރު 8.2 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ލިސްޓްގައިވާ ތަރުތީބުން 8.2.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ބިޑް ފޯމް ފުރިހަމަކޮށްފައިނުވާނަމަ އެބިޑެއް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.

ށ. މިކަރުދާހުގެ ނަންބަރު 8.2 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންތައްތަކުގެ ތެރެއިން 8.2.2 އިން 8.2.10 އަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ލިޔުންތައް ހުށަނާޅާ ހުށަހަޅާ ބީލަން ބާތިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. ނ. ލިޔެކިޔުންތައް ހަމަނުވާ ބީލަންތަކާއި މުޢާމަލާތު ފުރިހަމަނުވާ ބީލަންތައް ބާތިލު ކުރެވިދާނެއެވެ. ބ. ޝަރުތު ނުން މުޢާމަލާތު ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ ބީލަން ބާތިލު ކުރެވިދާނެއެވެ.	
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި	**8.2**
ފުރިހަމަކޮށް ސޮއިކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު (ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި/ ކުންފުނި / ޕާޓްނަރޝިޕް/ލޯކަލް އިންކޯޕަރޭޓެޑް ބޮޑީ/ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ ތަކުން ހުށަހަޅާ ބީލަން ފޯމުގައި އެތަންތަނުގެ ތައްގަނޑު ޖަހަންވާނެއެވެ.)	8.2.1
ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވުމަށް ފައިސާދެއްކި ރަސީދުގެ ކޮޕީ	8.2.2
ހ. ކުންފުނި، ޕާޓްނަރޝިޕް ،ލޯކަލް އިންކޯޕަރޭޓެޑް ބޮޑީ، ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ އަކުން ބީލަން ހުށަހަޅާނަމަ އެތަނެއްގެ ރަޖިސްޓަރީގެ ކޮޕީ ށ. ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއަކުން ބީލަން ހުށަހަޅާނަމަ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓަރީގެ ކޮޕީއާއި ވެރިފަރާތުގެ އައި.ޑީ ކާޑުގެ ކޮޕީ.	8.2.3
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ތަޖުރިބާ 1. ކުރިމަތިލާ ފަރާތުގެ މައުލޫމާތު (އަމިއްލަގައިން ތައްޔާރުކުރާ ތަޖުރިބާ) ހ. ކުންފުނި، ޕާޓްނަރޝިޕް، ލޯކަލް އިންކޯޕަރޭޓެޑް ބޮޑީ، ނުވަތަ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ އަކުން ހުށަހަޅާނަމަ ބޯޑު މެންބަރުން އަދި މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ/މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރ ފަދަ އިސް މަގާމުތަކުގައިވާ ފަރާތްތަކުގެ މައުލޫމާތު ށ. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން އަންނަބަރުކަން ކުރާ ވިޔަފާރި/މަސައްކަތްތަކުގެ ނ. މުއައްސަސާ އުފެއްދި ހިސާބުން ބޭނުންވާ މައުލޫމާތު 2. ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި، ކުންފުނި، ޕާޓްނަރޝިޕް، ލޯކަލް އިންކޯޕަރޭޓެޑް ބޮޑީ، އަދި ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ އަކުން ހުށަހަޅާނަމަ މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް އެންޑް ޓްރޭޑް ގެ ޕޯޓަލް އިން ނަގާފައިވާ ތަޖުރިބާ އިންފޮމޭޝަން ޝީޓް. 3. ތަޖުރިބާގެ ހުށަހަޅާ މަސައްކަތްތަކުގެ ދާއިރާއިން ކުރެވިފައިވާ މަސައްކަތްތަކާއި ލިބިފައިވާ ތަޖުރިބާ އާއި ހުށަހަޅާ ބަޔާންކުރާ ލިޔުން (މިބައިގައި ހިމަނާނީ، ލިބިފައިވާ ސަނަދު/ސެޓްފިކެޓް/ލިޔުންތަކާއި، ކުންފުނި، ޕާޓްނަރޝިޕް ،ލޯކަލް އިންކޯޕަރޭޓެޑް ބޮޑީ ފަދަ ތަންތަނުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ކަމަށް 8.4.2 ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ މައުލޫމާތު)	8.2.4

ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ވެރިފަރާތް ނުވަތަ ކުންފުނި، ލޯކަލް އިންވެސްޓްމަންޓް، ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ، ގެ މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރު ނުވަތަ ޕާޓްނަރޝިޕްގެ މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރު ނޫން ފަރާތަކުން ބިޑުގައި ސޮއިކުރާނަމަ ތިރީގައި މިވާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ހ. ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ވެރިފަރާތް ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ސޮއިކުރާނަމަ ސޮއިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރުދީފައިވާ އޮތޯރިޓީގެ ލިޔުން ނުވަތަ ސޮއިކުރުމުގެ ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ ދީފައިވާ ލިޔުން. ށ. ޕާޓްނަރޝިޕް އަކުން މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ސޮއިކުރާނަމަ ޝެއަރ ހޯލްޑަރސް ރިޒޮލިއުޝަން. ނ. ކުންފުނީގެ މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ސޮއިކުރާނަމަ ކުންފުނީގެ ބޯޑު ރިޒޮލިއުޝަން ރ. ލޯކަލް އިންވެސްޓްމަންޓް، ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ސޮއިކުރާނަމަ ކުންފުނީގެ ބޯޑު ރިޒޮލިއުޝަން	8.2.5
ބިޑް ކުއްލަން ހިފުމަށް ހުށަހަޅާ ކާޑުގެ ވެލިޑިޓީ. ކާޑުގެ ވެލިޑިޓީ ހުށަހަޅާ މި ކަރުދާހުގެ 4 ވަނަ ނަންބަރު ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބައިތަކާއި ހިސާބުކޮށް 20 އަހަރުގެ މުއްދަތަށް ހުށަހަޅާ ކާޑުގެ ވެލިޑިޓީ. މި ވެލިޑިޓީގައިވާ ޑޭޓާ އާއި ބިޑަށް ފޮނުވައި ދޭ ކާޑުގެ ތަފާސީލު ދިމާވާން ވާނެއެވެ.	8.2.6
ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާނަމަ ޖީ.އެސް.ޓީ ސެޓްފިކެޓުގެ ކޮޕީ. ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓަރީ ނުކުރާނަމަ މީރާގައި ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓަރީކުރިކަމުގެ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ.	8.2.7
މޯލްޑިވްސް އިންލެންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީއަށް 2025ގެ ޖޫން މަހުގެ ނިޔަލަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއް ނެތްކަމުގެ ލިޔުން (ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓް)	8.2.8
ފާއިތުވި 3މަސް ދުވަސް ކަމުގައިވާ 2025ގެ އެޕްރީލް، މޭ އަދި ޖޫން މަހުގެ ނިޔަލަށް ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް އަސްލު (ހުށަހަޅާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓްގައި ކޮންމެ ސަފްޙާއެއްގައި އެ ބޭންކެއްގެ ރަސްމީ ސްޓޭމްޕް ޖަހާފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.) **ނުވަތަ** 2025ގެ އެޕްރީލް، މޭ އަދި ޖޫން މަހުގެ ނިޔަލަށް އެކައުންޓަށް ފައިސާ ވަދެފައިވާ މިންވަރު އަންގައިދޭ ބޭންކުން ދޫކުރާ ލިޔުމުގެ އަސްލު.	8.2.9
ބިޑުގައި މަސައްކަތް ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ޓީމުގެ ކޮންސެޕްޓް (ޕްރޮފައިލް) 1. ބިޑުގައި ކުރަން ބޭނުންވާ މަސައްކަތުގެ ބާވަތްތައް، އެ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ހާޟިރުވާ ޓީމު، އުފެއްދާ ބާޒާރު ނެރެން އުފެއްދުމަށްޓަކައި ވަކި ބާވަތެއް ނުވަތަ ބާވަތްތަކެއް އުފެއްދުން ހާއްސަ ކުރާނަމަ އެގޮތް ޕޮލިސީއާއި ބަލަހައްޓައި ގެންގުޅޭނެ ޓީމުގެ ޕޮލިސީ ހިމަނައި ތައްޔާރުކުރެވޭ ހުށަހަޅާ ޕްރޮފައިލް. 2. މި މަސައްކަތަށް އިންވެސްޓް ކުރާނެ ވަރާއި އޭގެ ކަންކަމަށް ހަރަދުކުރާނެ ވަރުގެ ތަފްސީލު ހިމެނޭގޮތަށް ވަކި ޝީޓެއްގައި ތައްޔާރުކޮށް ޕްރޮފައިލާއެކު ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. 3. ސީ.އެސް.އާރު ގެ ޓީމުގައި އިންވެސްޓް ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ރަށަށް ފަސް އަހަރުން ބަދަލުވެގެން އެ ފައިސާ ކަމްޕެނީން ދައްކާނެ ޓީމުގެ ޝެޑިއުލް ވަކި ޝީޓެއްގައި ތައްޔާރުކޮށް ޕްރޮފައިލާއެކު ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.	8.2.10

8.3	**ބީލަން ކާމިޔާބުވާ ފަރާތަށް ބީލަން އެވޯޑް ކުރުމާއި ބިން ހަވާލުކުރުން އަދި ބިމުގައި ޚިދުމަތް ދިނުމާއި މަސައްކަތް ފެށުން.**
8.3.1	ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތާއެކު އެއްބަސްވުން ހެދޭނީ ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއް ނެތްނަމައެވެ. ބީލަން އެވޯޑް ކުރުމާހަމައަށް އެއްވެސް ފައިސާއެއް ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭނަމަ އެފައިސާ ދެއްކުމަށް ކައުންސިލުން ދޭ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ފައިސާ ދައްކާ ޚަލާސް ނުކުރާނަމަ ބީލަން އެވޯޑް ކުރުން ނިންމުން ބާޠިލުކޮށް ދެން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭ ފަރާތަކަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ބީލަން އެވޯޑްކުރެވޭނެއެވެ.
8.3.2	އެއްބިމަށްވުރެ ގިނަ ބިމަށް ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކުން، ގިނަ ބިންތަކެއްގެ ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރެވުނަސް އެގޮތަށްވިޔަސް އެފަރާތަކުން ބޮޑުވެގެން 01 (އެކެއް) ބިން އިޚްތިޔާރުކުރުމަށް ފުރުޞަތު ދިނުމަށްފަހު ދެންހުރި ބިންތަކުގެ ބީލަމުން އެފަރާތަށް އިސްކަންދެވޭނެއެވެ. މި ހާލަތުގައި، އެ ބިންތަކަށް ދެން އެވޯޑް ކުރެވޭނީ ދެވަނައަށް އެންމެގިނަ މާކްސް ލިބުނު ފަރާތަކަށެވެ.
8.3.3	އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު، ގިނަވެގެން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، ހުށަހަޅާފައިވާ ކޮންސެޕްޓާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރަންފެށޭގޮތަށް ބިމުގައި އެއް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅައި އެޕްރޫވް ކުރުވަން ވާނެއެވެ.
8.4	**ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތެއް ކަނޑައެޅުމުގައި ބަލާ ކްރައިޓީރިއާ ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތާއި އިސްކަންދޭނެ ތަރުތީބު**

	މާކްސް ދޭ ބައިތައް	މާކްސް
8.4.1	20 އަހަރަށް ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހުށަހަޅާ ކުލި - މިބައިން ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 15 މާކްސް. ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ބީލަން ހުށަހެޅޭނީ އެންމެ ދަށް އަގަކީ މަހަކަށް އަކަފޫޓަކަށް 0.35ރުފިޔާ (ތިރީސްފަސް ލާރި) . މި އަގަށް ބޮޑު އަދަދެއް އިތުރުކޮށް ބީލަން ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. - ކުލި ހުށަހެޅުމުގައި މަހުންމަހަށް އަދި އަހަރުން އަހަރަށް ހުށަހަޅާ ކުލިއާއި 20 އަހަރުގެ ކުލީގެ ޖުމްލަ އެނގޭގޮތަށް ވަކި ތާވަލެއް ހަދައި ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. - މި ބައިން މާކްސް ދެވޭނީ އެންމެ މަތީ އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކުން އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބޭ އުސޫލުންނެވެ. ހުށަހެޅި އަގު / ހުށަހެޅި އެންމެ މަތީ އަގު × 25	15

8.4.2	މަސްވެރިކަމާއި ޕްރޮޖެކްޓުގެ ދާއިރާއިން ކުންފުނިން މަސައްކަތްކޮށްފައިވާ ލިބިފައިވާ ތަޖުރިބާ އަދި ހުނަރު - މުޅިއަކުން ދިނުމުގެން ދެވޭނީ 30 މާކްސްއެވެ. - މުޅިއަކުން މާކްސް ދިނުމުގައި ބެލޭނީ ތިރީގައިވާ ކަންކަމެވެ. - ފަރުދުންގެ ތަޖުރިބާ 1- މި ދާއިރާއިން މަތީ ތަޢުލީމު ހާސިލްކޮށް ސަނަދު ހާސިލްކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކާއި މި ދާއިރާއިން ކޯސް ހެދުމުގައި ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ ސެޓްފިކެޓު (މުޅިއަކުން ދިނުމުގެން ދެވޭނީ 6 މާކްސް އެވެ.) 2- ބިޑުގައި ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ މަސައްކަތުގެ ދާއިރާގައި އަމަލީގޮތުން އުޅެ، ލިބިފައިވާ ތަޖުރިބާ އަންގާނެ ލިޔުމެއް (މަސައްކަތް ކުރި ތަނަކާއި މުއްދަތު އަދި ވަޒީފާ ކުރުމަށް ދޭނެ ފަރާތްތަކާއި އެފަރާތަކާ ގުޅޭނެ ނަންބަރު ހިމަނާފައިވާ ލިޔުމެއް) ހުށަހަޅާފައިވުން. (މުޅިއަކުން ދިނުމުގެން ދެވޭނީ 12 މާކްސް އެވެ.) - ކުންފުނި، ޕްރޮޕްރައިޓަރޝިޕް ،ލޯކަލް އިންވެސްޓްމަންޓް، އަދި ކެޕިޓަލް ސްޓްރަކްޗަރ 3- ބިޑުގައި ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ މަސައްކަތުގެ ދާއިރާގައި އިންވެސްޓްމަންޓްކޮށްފައިވުން، ދާއިރާގެ ތަޖުރިބާ ހުރި ފަރާތްތަކުގެ ކުންފުނީގެ ވަޒީފާގައި ތިބުން، ނުވަތަ ގުޅުންހުރި ފަރާތްތަކާއި ހިންގާނަމަ އެކަން އެގޮތަށް ލިޔުން ހުށަހަޅާފައިވުން. (މުޅިއަކުން ދިނުމުގެން ދެވޭނީ 12 މާކްސް އެވެ.)	30
8.4.3	ބިޑުގައި މަސައްކަތް ކުރުމަށް ހުށަހަޅާމުއްދަތާއި ކޮންސެޕްޓް - މުޅިއަކުން ދިނުމުގެންދެވޭނީ 25 މާކްސް - ބިޑުގައި ކުރަން ބޭނުންވާ މަސައްކަތުގެ ބާވަތާއި، އެ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ރާވާފައިވާ ގޮތާއި، އުފެއްދި ބާޒާރަށް ނެރެން އުފައްދަންތަކާއި ފަހު ބާވަތް ނުވަތަ ބާވަތްތަކެއް އުފައްދަން ޙާއްސަ ކުރާނަމަ އޭގެ ތަފްސީލާއި ތިން ބަވަތަށްބައި ގެންގުޅެން ގޮތުގެ ތަފްސީލު ހިމަނައި ތައްޔާރުކުރެވުން ކުރުމަށް ހުށަހަޅާގޮތާއި ކޮންސެޕްޓް.	25
8.4.4	މާލީ ގާބިލްކަން - މުޅިއަކުން ދިނުމުގެންދެވޭނީ 10 މާކްސްއެވެ. - އިވެލުއޭޝަން ކުރުމުގައި ބެލޭނީ ބިޑަން ހުށަހަޅާ ފަރާތް / ކުންފުނީގެ ބޭންކް އެކައުންޓަށް ވަދެފައިވާ ޖުމްލަ ފައިސާގެ ތަފްސީލުން، ފާއިތުވި 3 މަސް ދުވަސް ކުރުމުގައިވާ 2025 ގެ އޭޕްރިލް، މޭ އަދި ޖޫން މަހުގެ ނިޔަލަށް ބޭންކް އެކައުންޓަށް ފައިސާ ވަދެފައިވާ މިންވަރަކަށެވެ. އެގޮތުން : 50,000ރ. އިން ދަށްނަމަ (4 މާކްސް) 50,001ރ. އާއި 100,000ރ. އާއި ދެމެދުނަމަ (8 މާކްސް) 100,001ރ. އިން ފެށިގެން މަތި (10 މާކްސް)	10

8.4.5	**އިންވެސްޓް ކުރާނެ މިންވަރު - މިބައިން ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 10 މާކްސް އެވެ.** - ބިޑުގައި ކުރަން ގަސްތުކުރާ މަސައްކަތަށް އިންވެސްޓް ކުރާނެ މިންވަރާއި އެކި ކަންކަމަށް ހަރަދުކުރާނެ ވަރުގެ ތަފްސީލު ހިމެނޭހެން ވަކި ޝީޓެއްގައި ތައްޔާރުކޮށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. މި ހުށަހެޅުމަށް މާކްސް ދޭނީ ތިރީގައިމިވާ ކަންކަމަށް ބަލައިގެން ނެވެ. 100,000ރ. އިން ދަށްނަމަ (2 މާކްސް) 100,001ރ. އާއި 200,000ރ. އާއި ދެމެދުނަމަ (5 މާކްސް) 200,001ރ. އާއި 400,000ރ. އާއި ދެމެދުނަމަ (8 މާކްސް) 400,001ރ. އިން ފެށިގެން މަތި (10 މާކްސް)	10
8.4.6	**ވިޔަފާރީގައި ހޭދަވި މުއްދަތު - މިބައިން ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 5 މާކްސް އެވެ.** - މުއްދަތު ގުނުމުގައި ބަލާނީ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި، ކުންފުނި، ޕާޓްނަރޝިޕް ލޯކަލް އިންވެސްޓްމަންޓް، އަދި ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚުން ބަލައިގެން މިދަންނަވާ އުސޫލުންނެވެ. 1 ދުވަހާއި 1 އަހަރާ ދެމެދުނަމަ (1 މާކްސް) 1 އަހަރާއި 3 އަހަރާ ދެމެދުނަމަ (2 މާކްސް) 3 އަހަރާއި 4 އަހަރާ ދެމެދުނަމަ (3 މާކްސް) 4 އަހަރާއި 5 އަހަރާ ދެމެދުނަމަ (4 މާކްސް) 5 އަހަރުން ފެށިގެން މަތިނަމަ (5 މާކްސް)	5
8.4.7	**ސީ.އެސް.އާރު - މިބައިން ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 5 މާކްސް އެވެ.** - ސީ.އެސް.އާރުގެ ގޮތުގައި އިންވެސްޓް ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ފައިސާއަކީ ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭނެ އެއްޗެކެވެ. އެގޮތުން، ފުރަތަމަ ފަސްއަހަރަށް ބަހާލައިގެން މިފައިސާ ދައްކަންވާނެއެވެ. މިފައިސާ ދައްކާނީ ސީ.އެސް.އާރުގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ ޝީޓުއާއި އެއްގޮތަށް އަހަރީ ސިޓީ ކައުންސިލުގެ އިދާރާގެ ޖެނެރަލް ފަންޑަށެވެ. **ސީ.އެސް.އާރުގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުމަށް މާކްސް ދޭނީ މިދަންނަވާ ގޮތުގެމަތިންނެވެ.** 10,000.00ރ އިން ދަށްނަމަ (1 މާކްސް) 10,001.00ރ އާއި 20,000.00ރ އާއި ދެމެދު ނަމަ (2 މާކްސް) 20,001.00ރ އާއި 30,000.00ރ އާއި ދެމެދު ނަމަ (3 މާކްސް) 30,001.00ރ އާއި 50,000.00ރ އާއި ދެމެދު ނަމަ (5 މާކްސް)	5
ޖުމްލަ:	-	**100**

9- އާރޯފް ސަރަހައްދުން މި ބޭނުމަށް ދޫކުރާ ބިންތަކުގެ ތަފްޞީލު:

ބިމުގެ އަދަދާއި ބިމުގެ ސައިޒު: އެއް ސައިޒެއްގެ 19 ބިން.

ދާނުގެ ބިންތަކަށް ދެވިފައިވާ ނަންބަރު	ބްލޮކް	ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބޭނުން	ބިމުގެ އަދަދު	ބިމުގެ ބޮޑުމިން (އަކަފޫޓު)
RAF-75	BL 428	މަސްވެރިކަމާއި ޕްރޮސެސިންގ ފާރމް ގެ މަސައްކަތަށް	1	5,300
RAF-77	BL 428	މަސްވެރިކަމާއި ޕްރޮސެސިންގ ފާރމް ގެ މަސައްކަތަށް	1	5٬023
RAF-78	BL 428	މަސްވެރިކަމާއި ޕްރޮސެސިންގ ފާރމް ގެ މަސައްކަތަށް	1	5,115
RAF-79	BL 428	މަސްވެރިކަމާއި ޕްރޮސެސިންގ ފާރމް ގެ މަސައްކަތަށް	1	5,206
RAF-80	BL 428	މަސްވެރިކަމާއި ޕްރޮސެސިންގ ފާރމް ގެ މަސައްކަތަށް	1	5,299
RAF-81	BL 428	މަސްވެރިކަމާއި ޕްރޮސެސިންގ ފާރމް ގެ މަސައްކަތަށް	1	5,390
RAF-82	BL 428	މަސްވެރިކަމާއި ޕްރޮސެސިންގ ފާރމް ގެ މަސައްކަތަށް	1	5,526
RAF-83	BL 428	މަސްވެރިކަމާއި ޕްރޮސެސިންގ ފާރމް ގެ މަސައްކަތަށް	1	6,323
RAF-84	BL 428	މަސްވެރިކަމާއި ޕްރޮސެސިންގ ފާރމް ގެ މަސައްކަތަށް	1	5,675
RAF-85	BL 428	މަސްވެރިކަމާއި ޕްރޮސެސިންގ ފާރމް ގެ މަސައްކަތަށް	1	5,029
RAF-86	BL 428	މަސްވެރިކަމާއި ޕްރޮސެސިންގ ފާރމް ގެ މަސައްކަތަށް	1	5,123
RAF-88	BL 428	މަސްވެރިކަމާއި ޕްރޮސެސިންގ ފާރމް ގެ މަސައްކަތަށް	1	5,310
RAF-89	BL 428	މަސްވެރިކަމާއި ޕްރޮސެސިންގ ފާރމް ގެ މަސައްކަތަށް	1	5,403
RAF-90	BL 428	މަސްވެރިކަމާއި ޕްރޮސެސިންގ ފާރމް ގެ މަސައްކަތަށް	1	5,492
RAF-91	BL 429	މަސްވެރިކަމާއި ޕްރޮސެސިންގ ފާރމް ގެ މަސައްކަތަށް	1	7,122
RAF-92	BL 429	މަސްވެރިކަމާއި ޕްރޮސެސިންގ ފާރމް ގެ މަސައްކަތަށް	1	7,109
RAF-93	BL 429	މަސްވެރިކަމާއި ޕްރޮސެސިންގ ފާރމް ގެ މަސައްކަތަށް	1	6,962
RAF-94	BL 429	މަސްވެރިކަމާއި ޕްރޮސެސިންގ ފާރމް ގެ މަސައްކަތަށް	1	6,893
RAF-96	BL 429	މަސްވެރިކަމާއި ޕްރޮސެސިންގ ފާރމް ގެ މަސައްކަތަށް	1	5,457

އެނެކްސް

އެނެކްސް ގައި ހިމެނޭ ބައިތައް

- ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިންތަކުގެ ޗާޓު
- ނަމޫނާ އެއްބަސްވުން

FISH & POULTRY BIN AREA

RAF, S Hithadhoo

بسم الله الرحمن الرحيم

އައްޑޫސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

އައްޑޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

CITY OF ADDU

the finest

ނަންބަރު:

އެއްގަމުމަތީގައި ކަނޑުމަތީގެ ބޯޓުތަކާއި ޑްރައިޑޮކް ޔާޑް ގެ މަސައްކަތަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން

ތަޢާރަފު:

މި އެއްބަސްވުމަކީ، އައްޑޫސިޓީ ހިތަދޫ އާރަށު ސަރަހައްދުން އެއްގަމުމަތީގައި ކަނޑުމަތީގެ ބޯޓުތަކާއި ޑްރައިޑޮކް ޔާޑް ގެ މަސައްކަތަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ކުރެވުނު ނަންބަރު: (އިޢުލާން ނަންބަރު) އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެތެރެއިން، ބިމަށް އެދުނު ފަރާތް ކަމުގައިވާ (ނަމާއި އެޑްރެސް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A000000) އަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށްޓަކައި، އައްޑޫސިޓީ ކައުންސިލާއި (ނަމާއި އެޑްރެސް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A000000) އާ ދެމެދު ސޮއިކުރާ އެއްބަސްވުމެކެވެ.

1. ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތް:

މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަކީ، އައްޑޫސިޓީ ކައުންސިލް އެވެ. މީގެ ފަހުން، އައްޑޫސިޓީ ކައުންސިލް އަށް، އިޝާރާތް ކުރެވިފައިވާނީ "ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތް" މިނަމުންނެވެ.

2. ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް:

މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަކީ (ނަމާއި އެޑްރެސް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A000000) އެވެ. މި އެއްބަސްވުމުގައި މީގެ ފަހުން (ނަމާއި އެޑްރެސް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A000000) އަށް އިޝާރާތް ކުރެވިފައިވާނީ "ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް" މިނަމުންނެވެ.

3. އެއްބަސްވުން:

މިއެއްބަސްވުމުގައިވާ މާއްދާތަކާއި ޝަރުތުތަކާ އެއްގޮތަށް ގޮތުގެ މަތިން، މިއެއްބަސްވުމުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ. އަދި އެބިން މިއެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާތަކާއި ޝަރުތުތަކާ އެއްގޮތަށް ގޮތުގެމަތިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.

4. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިން:

މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމަކީ، މިއެއްބަސްވުމުގެ ބައެއްގެ ގޮތުގައި ހިމެނިފައިވާ ޖަދުވަލު 1 ގައި އެޓޭޗް ކުރެވިފައިވާ ޗާޓުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ އައްޑޫސިޓީ ހިތަދޫ އާރާވު ސަރަޙައްދުން މަސްވެރިކަމާއި ގުޅުންހުރި ގ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބިން ދޫކޮށްފައިވާ ސަރަޙައްދުގެ 00 ނަންބަރު ބިމެވެ. މި ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 00000 (........) އަކަފޫޓެވެ. މި އެއްބަސްވުމުގައި މީގެ ފަހުން މި ބިމަށް އިޝާރާތް ކޮށްފައި ވާނީ، "ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިން" ނުވަތަ "ބިން" މިނަންނެވެ.

5. ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ މުއްދަތު:

މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް މި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ، މި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީހުން ފެށިގެން މީލާދީ 20 (ވިހި) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.

މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ފެށޭ ތާރީހު: ....

މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީހު: ....

6. މުއްދަތު އާކުރުން:

ހ. މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، މުއްދަތު އިތުރުކުރުމުގެ ނުވަތަ އެއްބަސްވުން އާކުރުމުގެ ފުރުޞަތު ހުރުމީ ވިޔަފާރިވެރި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށެވެ. އެހެންނަމަވެސް އެފަރާތަށް އެހެރީ ބާރުން ކަމުގައިވާނަމަ، މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަސް ކުރިން، އެކަން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގައި، އަލުން ކުއްޔަށް ހިފުން ބޭނުންވާ މުއްދަތާ ގުޅޭގޮތުންނާއި އުމުރުދަތުގައި ނަގާނެ ކުއްޔާއި ގުޅޭގޮތުން ހުށަހެޅުމުގައި ދެފަރާތުންގެ ވާހަކަދެއްކުމަށް، މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ފަށައިގަތުމަށް އެއްބަސްވާންޖެހޭނެއެވެ.

ށ. މި މާއްދާގެ (ހ)ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް އެދި ހުށަހަޅައިފި ނަމަ ބިމަށްކުރެވިފައިވާ އިންވެސްޓްމަންޓް އަދި ކުއްޔަށް ހިފުން ބޭނުންވާ މުއްދަތު، އަ މުއްދަތުގައި ބިން ތަރައްޤީކުރާ މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދާނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލް ހިމަނައި ފީޒިބިލިޓީ އެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

ނ. މިމާއްދާގެ (ހ)ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށް އެއްބަސްވުމަކާއި މި ނަމްބަރުގެ (ހ) ގައި ބުނެފައިވާ މުއްދަތުގައި، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ނޯޓިފައިޑްނަމަ، މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، މިއެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް އައިސް، މިއެއްބަސްވުމުގެ ސަބަބުން ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އުފެދިފައިވާ ގުޅުން އެހެން ސަބަބަކުން ނިމުމަކަށް އަންނާނެއެވެ.

7. ކުލި:

ހ. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ދައްކަންޖެހޭ ކުއްޔާއި ކުލި ދައްކާނެ ގޮތާއި ކުލި ރިވައިޒް ކުރެވޭނެގޮތް ތިރީގައި މިވަނީ އެވެ.

1- މި އެއްބަސްވުމުގެދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކާނީ އަކަފޫޓަކަށް (ކުލީގެ ރޭޓް ލިޔަން) (..........) ރޭޓުން ކޮންމެ މަހަކު 0000.00(......) ރުފިޔާ އެވެ. ނަމަވެސް، މި މާއްދާގެ (ނ) ގައި ވާ ގޮތުގެމަތިން ކުލި ރިވައިޒްކޮށް ކުއްޔަށް ބަދަލު ގެނެސްފިނަމަ ކުލި ދައްކާނީ އެ ގެނެސްފައިވާ ބަދަލާއި އެއްގޮތަށެވެ.

އައްޑޫސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން:5003 688 Email: info@adducity.gov.mv:އީމެއިލް

2- ކޮންމެ މަހެއްގެ ކުލި އެމަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ދައްކަންވާނެއެވެ. ކުލި ދައްކާނީ، އައްޑޫސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ނުވަތަ ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ތަނަކަށެވެ.

ހ. ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން 01 (އެކެއް) މަސް ދުވަހަށްވުރެ ދިގުމުއްދަތަކަށް އެއްފަހަރާ ކުލި ދައްކަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، އެގޮތަށް ކުލި ދެއްކުމަކަށް މި އެއްބަސްވުމުން ހުރަހެއް ނާޅައެވެ.

ށ. ޖާގައިގެ އިޖާރާ ބާކީވާން ފަށައި، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގެ ކުލި ދެއްކުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އެގޮތުން ކުލި ދެއްކުން ލަސްވާ ކޮންމެ 05 (ފަހެއް) ދުވަހަކުން 01 (އެކެއް) ދުވަހު، ކުލީގެ 20 (ވިހި) އިންސައްތައަށް ވުރެ ބޮޑުނުވާނެ ގޮތަށް ޖޫރިމަނާކުރެވޭނެއެވެ.

8. ކުލި ނުދެއްކުން:

ހ. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގެ ކުލި ދެއްކުމަށް، މިއެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތަށް ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ، ޖޫރިމަނާ އާއިންނާ އެމަހުގެ ކުލި ބަލައިގަތުމަށް އޮންނަ މުއްދަތުގެ އިތުރަށް ހިނގާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް (ކޮންމެ މަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ފަހުން) 10.00ރ (ދިހަރުފިޔާ) ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ. މިގޮތުން ކުލި ނުދައްކައި އެއްމަސް ހިނގައި އަނެއް މަސް ފެށިއްޖެ ނަމަ ކުރީމަހުގެ ޖޫރިމަނާ ހިނގާނީ ފުރުން މަހުގެ 10 ވަނަ ދުވަހާއި ހަމައަށެވެ. ކުލި ނުދައްކާ ފާއިތުވާ ކޮންމެ މަހެއްގެ ޖޫރިމަނާ މިގޮތަށް ހިސާބުކުރާނެއެވެ.

ށ. މިމާއްދާގެ (ހ) ގައި ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެކަމަށް އެފަދައިން ބަޔާންކުރެވިފައި ވިޔަސް، މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ނަގާނެ އެންމެ ބޮޑު އަދަދަކީ، މި އެއްބަސްވުމުގެ މުޅި މުއްދަތަށް ޖޫރިމަނާ ހިސާބުކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދުގެ ދެބައިކުޅަ އެއްބައެވެ.

9. ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތައި ބިން ހަވާލުކުރުމާއި ބިން ތަރައްޤީ ކުރުމާއި ހިދުމަތް ދޭންފެށުން:

ހ. މި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީހުން ފެށިގެން ރަސްމީ މަސައްކަތު 07 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މި އެއްބަސްވުމުގައި ބުނާ ބިމުގެ އިން ވަކިކޮށް ބިން ހަވާލު ކުރެވޭނެއެވެ. ބިމުގައި މަސައްކަތް ފަށަންވާނީ ހިތަދޫ އަވަށު އޮފީހުން ބިމުގެ އިންވަކިކޮށް ބިން ހަވާލު ކުރުމުންނެވެ.

ށ. މި ބިމަކީ މަސްވެރިކަން/ ޕްރޮސެސިންގ ގެ މަސައްކަތަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމަކަށް ވާތީ ބިން ތަރައްޤީ ކުރުމަށްޓަކައި ބިމުގައި ހަދާ ތަންތަނާއި ބިމުގައި ކުރާ މަސައްކަތަކީ ބިން ދޫކުރުމުގެ ބޭނުމާއި ގުޅުންހުރި ކަންކަމަށް ވާން ވާނެއެވެ.

ނ. ބިމާއި ހަވާލުވާ ތާރީހުން ފެށިގެން ބިމުގައި މަސައްކަތް ފަށައި، ގިނަވެގެން 6 (ހައެއް) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހިދުމަތް ދޭން ފަށަން ވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގައި ހިދުމަތް ދޭން ނުފެށިއްޖެނަމަ ބެލެވޭނީ މި އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފު ވީ ކަމުގައެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ މި އެއްބަސްވުމުގެ 15 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅު އެޅުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބޯޑު ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.

އައްޑޫސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 5003 688 Email: info@adducity.gov.mv :އީމެއިލް

ށ. ބިމާއި ހަވާލުވުމަށްފަހު ގިނަވެގެން 6 (ހައެއް) މަސް ދުވަހުގެތެރޭގައި ބިމުގެ ވަށައިގެން އެކަށީގެންވާގޮތަކަށް ފާރު ރާނައި ނުވަތަ ފެންސް ޖަހައި ބިން ވަކިކުރަން ވާނެއެވެ. ފެންސް ޖެހުން ނުވަތަ ފާރު ރާނުމުގެކުރިން މަސައްކަތް ކުރާ ގޮތުގެ ޕްލޭން ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ހުށަހަޅައި ހުއްދަ ހޯދަން ވާނެއެވެ.

ބ. ބިމުގައި ކުރާނެ މަސައްކަތަކީ ބޭނުންވާ އިމާރާތްތަކާއި ތަންތަން މި ބިމުގައި ހެދުން ދޫކުރެވޭނެއެވެ. ނަމަވެސް އެފަދަ ތަންތަން ހަދަންވާނީ އިމާރާތްކުރުމުގެ މިންގަނޑުތަކާއި ގަވާއިދުތަކާ އެއްގޮތަށް އަދި ވަކި ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތުން ބޭނުންވާ ހުއްދަތައް ނަގައިގެންނެވެ.

ޕ. ބިން ހަވާލުކުރުމުގެ ތާރީޚުން ފެށިގެން ގިނަވެގެން 3 (ތިނެއް) މަސް ދުވަހުގެތެރޭގައި، ބިން ތަރައްޤީކުރާ ގޮތުގެ ޕްލޭނާއި އެ މަސައްކަތް ގެންދާނެ ގޮތުގެ ޖަދުވަލެއް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. ހުށަހަޅާފައިވާ ޕްލޭނަށް ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ބޭނުންވާނަމަ ކައުންސިލަށް އެ މަޢުލޫމާތު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

ޑ. ބިން ތަރައްޤީ ކުރާ ގޮތުގެ ޕްލޭން ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ޕްލޭނާއި ޖަދުވަލާ އެއްގޮތަށް ބިން ކަނޑައަޅާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ހިންގާ ނިންމަން ވާނެއެވެ. އަދި އެގްރީމެންޓުގައި ހިމެނޭ މަސައްކަތް ކުރަންވާނީ އެގްރީމެންޓުގައި ވާ ގޮތުގެ މަތިން ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމާ ގުޅޭ ގޮތުން ފިޔަވަޅު އެޅުމެވެ.

10. ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ މަސްއޫލިއްޔަތު

މިއެގްރީމެންޓުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި، އަންނަނިވި ކަންކަން ކުރުމަކީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން، މިއެގްރީމެންޓުން ޝަރުތުކޮށް ކުރާ ކަމެކެވެ.

ހ. ކުލި ދެއްކުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ތާރީޚުތަކުގައި ވަގުތުގައި ކުލި ދެއްކުން ދިއުން.

ށ. ޕްރޮޖެކްޓް ފަށާ ހިންގުމާއި އެއާއި ގުޅުންހުރި މަސައްކަތް އަދި މަސްހުއްޓުމާއި، އެއާއި ގުޅުންހުރި މަސައްކަތަށް ބިން ބޭނުންކުރުން.

ނ. މި ބިމުގައި ކުރާ މަސައްކަތެއް ވަކި ހުއްދައެއްގެން ކުރަންޖެހޭ ކަމެއްނަމަ، ބޭނުންވާ ހުއްދަތައް ހޯދައިގެން މަސައްކަތް ކުރުން.

ރ. މި ބިމުގައި ކުރާ މަސައްކަތާއި ގުޅިގެން އެއްވެސް އެއްޗެއް އުކާލުން ނުވަތަ ނައްޓާލުން ޖެހުނަމަ، ރައްކާތެރިކަމާއި އުކާލުން/ނައްޓާލުން އިންތިޒާމުގެ ދަށުން އެމަސައްކަތް ކުރުމާއި، ތަނާއި ވަށައިގެންވާ މާހައުލުގެ ސާފުތާހިރުކަން ހިފެހެއްޓޭ ގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރުން.

ބ. ފަސޭހައިން އަލިފާންހިފާ ޖެހޭގެ އެއްޗެހިބާވަތް، ނުރައްކާތެރި އެއްޗެހި ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބިމުގައި ބަހައްޓާނަމަ ސަލާމަތާއި ރައްކާތެރިކަމާ ގުޅޭ އެންމެހައި އަޅަންޖެހޭ ފިޔަވަޅުތައް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އަޅަންޖެހޭނެއެވެ.

ޕ. ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބިމުގައި ކުރާ މަސައްކަތާއި އެމަސައްކަތަށް ހިނގާ ނުހިނގާ ގޮތް ބަލަން ކުއްޔަށް ދިން ފަރާތުން އެދިއްޖެނަމަ، އެކަމުގެ ހުއްދަ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ދޫކުރަންވާނެއެވެ.

އައްޑޫސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 688 5003 އީމެއިލް: info@adducity.gov.mv

ކ. ކުއްޔަށް ހިފާ ބިމާއި ގުޅިގެން އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ފައިސާއެއް ދައްކަންޖެހޭނަމަ އެ ފައިސާ ދައްކަންވާނީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ނެވެ. އަދި މި ފަދަ ބިންބިމާއި ގުޅޭގޮތުން އެއްވެސް ޝަކުވާތަކެއް ނުވަތަ ދަޢުވާއެއް ކުރެވިއްޖެނަމަ ޖަވާބުދާރީވާނީ އޮތޯރިޓީއަށް އެކަމެއް ކުރަންވާނީ ޒިންމާދާރީ ވާންޖެހޭނީ އެއްގޮތަށް ޒިންމާވާންޖެހޭނީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުންނެވެ.

އ. މިއުޞޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ބިމުގައި އިމާރާތް ކުރުމުގައި ބިމުގެ ސަރަހައްދު ވަށާ 3 ފޫޓުން 1 ފޫޓު އަށް އަތުރާލާ ހުރުމަށްޓަކައި ސަރަހައްދު ދޫކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. މި ސަރަހައްދު ހުޅުވާލާނީ އަތުރާލާ ހުރުމަށް ގެންދިއުމަށް ބޭނުންކުރެވޭނެ ގޮތަށް ފަސޭހަކޮށްދޭ ގޮތަށެވެ.

11. ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ނުކުރުމަށް އެއްބަސްވާ ކަންކަން

ހ. ހުއްދަ ކަންތައްތަކާ މަސައްކަތަށް ކުރުމަށް ނޫން ގޮތެއްގައި ބިން ބޭނުން ކުރުން.

ށ. ޤާނޫނު ހުއްދަ ނުކުރާ ވިޔަފާރިއެއް، މަސައްކަތެއް، ނުވަތަ ކަމެއް ބިމުގައި ނުވަތަ ބިން ބޭނުން ކުރެވޭގޮތަށް ކުރުމާއި، ޤާނޫނާއި ޤަވާޢިދުތަކާ މުޚާލިފު މަސްތުވާތަކެއްޗާއި ހަތިޔާރު ވިއްކުމާއި، ނުވަތަ ބޭނުންކުރުމާއި، ނުވަތަ ދީނާއި ގައުމާއި ޤާނޫނާ ޚިލާފު ކަމެއް ބިމުގައި ކުރުން ނުވަތަ ބިން ބޭނުން ކުރެވޭގޮތަށް ކުރުމާއި، އަދި ކަމެއް އެހެން ބަޔަކު ކުރުމަށް މަގުފަހި ކޮށްދޭ ކަމެއް ކުރުން؛

ނ. މިއުޞޫލުގެ (10) ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ މަސައްކަތް ފިޔަވައި އެހެން މަސައްކަތެއް ބިމުގައި ކުރުން.

ރ. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ކުރާ ކަމުކަން ނުވަތަ ނުކުރާ ދޫކުރެވޭ ކަމުކަން އެތަނާ އިންވެގެން އޮތް މިނިސްޓްރީތަކުގައި އެވަނީ އިންޑަސްޓްރީއަކާ ނުވަތަ ތަނަކާ ވާހަކަ ބާވަތުގެ ކަމެއް އެތަނުގައި ކުރުން.

ބ. މިއުޞޫލުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން އަދި މިއުޞޫލާއި އެއްގޮތަށް ބިން ދޫކުރާއިރު އެތަނަށް ކުރެވިފައިވާ އަސާސީ ނުވަތަ އެހެންވެސް ހަރުމުދާ ގެއްލުވުން ނުވަތަ އުފުލައިގެން ހަރުމުދާ ގެއްލުވުން، އެހެންނަމަ ނުވަތަ ހަރުމުދާ ބަޔާން ހެދުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ މައްސަލަ އެއްވެސް ދިރާސާއަށް ކުރުން.

12. ޖޫރިމަނާކުރުން

ހ. މިއުޞޫލުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބިމުގައި ކުރާ އިންވެސްޓްމަންޓް ނުވަތަ އެހެން ވިޔަފާރިއަށް ހުރި ބިން ފަރުދު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 19 ވަނަ މާއްދާ އާއި، 36 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ޖޫރިމަނާ ކުރެވިދާނެއެވެ. ނަމަވެސް، މިގޮތަށް ޖޫރިމަނާކުރުމުގެ ކުރިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ ހުއްދަ ލިޔުމަކުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން ޖޫރިމަނާކުރުމުގެ ހުއްދަ ދޫނުކޮށް، ބިން ޖޫރިމަނާކުރެވޭ ޙާލަތުގައި މުއްދަތުގައި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ހުށަހަޅައިދިން، ލިޔުން ގެނެސް ހުރި ރަސްމީކަމަށް ވަނީކުރުމަކުން ފަހަރުގައެވެ.

ށ. މިމާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ޖޫރިމަނާކުރުމަކީ މިއުޞޫލުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުރާ ގޮތެވެ.

ނ. މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ވާ ގޮތުގެ މަތިން ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭ ފަހުން ބާކީ މުއްދަތުގައި ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅައިދީ، ފަރާތަށް ގެނެސް ބިމުގައި ކުރާނެ މަސައްކަތެއް ނުވަތަ މަސައްކަތެއްގައި ކުރެވޭ ކަމެއް ބާރުގައި ބާވަތުގެ މަސައްކަތެއް ހުއްޓުވުމަށް ފަދަ މުއްދަތުގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ.

އައްޑޫސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 688 5003 އީމެއިލް: Email: info@adducity.gov.mv

ށ. ނަގާ ލޯނާއި ގުޅިގެން ބިމުގައި ކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ކަންކަމުގެ ބޭރުން ކަންކަން ކޮށްފައިވާނަމަ ބެލެވޭނީ މި އެއްބަސްވުމާއި ހިލާފު ވީ ކަމުގައެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމާއި ހިލާފުވެއްޖެނަމަ މި އެއްބަސްވުމުގައި ވާ ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅު އެޅުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.

13. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން ޔަޤީން ކަށަވަރުކޮށްދޭ ކަންކަން

ހ. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވުނު ކަނޑައެޅިފައިވާ ބިމުގެ ވެރިފަރާތަކީ ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތް ކަމާއި، ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެބިން ބޭނުންކުރުމުގެ ޙައްޤު ލިބިގެންވާ ފަރާތަކީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތްކަމާއި، މިއެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެބިން ބޭނުންކުރުމުގެ ޙައްޤު އެފަރާތަށް ލިބިގެންވާކަން؛ އަދި

ށ. މިއެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަކީ، ނުވަތަ އެއްބަސްވުން އެއްބަސްވާ ދެ ކޮޕީއެއް، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ދިނުމަކީ، ނުވަތަ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް އެފަރާތުން ކުރަންޖެހޭ ކަންކަން ކުރުމަކީ، އެފަރާތަށް ލިބިފައިވާ ބާރުން ބޭރު ކަމެއް ނޫންކަމާއި، އެފަރާތަށް ލިބިފައިވާ ބާރާ ފުށުއަރާ ކަމެއްވެސް ނޫންކަމާއި، އެކަންކަމަކީ ޤާނޫނީގޮތުން އެއްވެސް އެއްޗަކާ ހިލާފުން ކުރެވޭ ކަމެއްވެސް ނޫންކަން؛

1. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ މައްޗަށް ހިނގާ އެއްވެސް ޤާނޫނެއް، ޤަވާއިދެއް ޤަރާރެއް ނުވަތަ އަމުރެއްގައި ހިމެނޭ މާއްދާއެއް؛
2. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތް ބައިވެރިވާ އެއްވެސް އެއްބަސްވުމެއް، ނުވަތަ ތަޢައްހުދު ކުރުމުގެ ލިޔުމެއް، ނުވަތަ ރަސްމީ ލިޔުމެއްގައި ހިމެނޭ މާއްދާއެއް؛ ނުވަތަ
3. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ އެއްވެސް މުދަލެއްގެ މައްޗަށް ނުވަތަ ވިޔަފާރި އުސޫލުން އެފަރާތަށް ހިނގާ އެއްވެސް ކަމެއްގެ މައްޗަށް ހިނގާ އެއްބަސްވުމެއް، ނުވަތަ ތަޢައްހުދު ކުރުމުގެ ލިޔުމެއް ނުވަތަ ރަސްމީ ލިޔުމެއްގައި ހިމެނޭ މާއްދާއެއް.

ނ. ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ބިން ކުއްޔަށް ދިނީ، މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އަދާކުރަންޖެހޭ އިލްތިޒާމުތައް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އަދާކުރަމުންދާ ހިނދަކު، އެއްވެސް އުނިކަމެއްނުވާ، ދަތިކުރުމެއް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ކުރިމަތިނުކޮށް، މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި، މިނިވަންކަމާއި ފުރިހަމަކަމާއެކު ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ބިން ބޭނުން ކުރުމަށް ފުރުޞަތު ދޭނެކަން.

14. އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުން

ހ. މި އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ކުލި ނުދައްކައި 2 (ދޭއް) މަސް ފާއިތުވެއްޖެނަމަ ކުލި ދެއްކުމަށް، އަދި މި އެއްބަސްވުމުގެ 8 ވަނަ މާއްދާގައި ވާގޮތުގެމަތިން ދައްކަންޖެހޭ ޖޫރިމަނާ ފައިސާ ދެއްކުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތަށް 14 ދުވަހުގެ ނޯޓިސް ލިޔުމުން ދޭންވާނެއެވެ.

ށ. މި މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ދޭ ނޯޓިސްގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ފައިސާ ނުދައްކައިފިނަމަ، މި އެއްބަސްވުން ބާތިލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.

Email: info@adducity.gov.mv :އީމެއިލް ފޯން: 688 5003 އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ނ. މި މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެއްބަސްވުން ބާތިލުވެއްޖެނަމަ މި އެއްބަސްވުމުގެ 04 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބިމާއި އިމާރާތާއި އެންމެހާ ނުއުފުލޭމުދާ 30 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތާއި ހަވާލުކުރަން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.

ރ. ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން މިއެއްބަސްވުމުގެ (10) ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް ފިޔަވައި އެހެން މަސައްކަތެއް ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ކޮށްފިނަމަ، ނުވަތަ މިއެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަމަކާއި ޚިލާފަށް ހިންގާނަމަ އެކަމުގެ ކުށުގެ ބޮޑުމިނަށް ބަލައި، އެކަމެއް ރަނގަޅުކުރުމަށް 30 ދުވަހުގެ ނޯޓިސްއެއް ދިނުމަށްފަހު އެކަމެއް ރަނގަޅުނުކޮށްފިނަމަ އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ބ. ބިމުގައިކުރާ މަސައްކަތް ހުއްޓާލާ ނުވަތަ އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ބިމުގައި މަސައްކަތް ނުކުރާތާ ނުވަތަ ހުއްޓާލާތާ ނުކުތް 06(ހައެއް) މަސް ދުވަސް ވެއްޖެނަމަ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބިން ވަކިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން ވަކިކުރާއިރު ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ދޭން ނުޖެހޭނެއެވެ.

15. އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވުން

ހ. މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކުރަންޖެހޭ ކަންކަމުގެ ތެރެއިން، ކުލި ދެއްކުން ފިޔަވައި، އެހެން ކަމެއް މިއެއްބަސްވުން އެފަރާތުގެ މައްޗަށް ލާޒިމުކުރާ ގޮތުގެމަތިން ނުކޮށްފިނަމަ، އެކަމެއް ރަނގަޅު ކުރުމަށް ލިޔުމުން އަންގާ އެކަމެއް 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ރަނގަޅު ކުރަންވާނެއެވެ.

ށ. މި މާއްދާގެ (ހ)ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެކަމެއް ރަނގަޅު ނުކޮށްފިނަމަ ކަމުގެ ކުށުގެބޮޑުމިނަށް ބަލައި 1000.00ރ (އެއްހާސް ރުފިޔާ) އާއި 5000.00ރ (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) އާއި ދެމެދުގެ މިންވަރަކަށް ޖޫރިމަނާ ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ނ. މި މާއްދާގެ (ށ) ގެ ދަށުން ކުރެވޭ ޖޫރިމަނާ، ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭ ތާރީޚުން ފެށިގެން ބަންދު ދުވަސްތައް ނުލާ 07 (ހަތެއް) ދުވަސް ތެރޭގައި ދައްކަންވާނެއެވެ.

ރ. މި މާއްދާގެ (ނ) ގެ ދަށުން ކުރެވޭ ޖޫރިމަނާ ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ނުދައްކައިފިނަމަ، ނުވަތަ އެކަމެއް ރަނގަޅު ކުރުމަށް ދެވުނު މުއްދަތުގެ ތެރޭ އެކަމެއް ރަނގަޅު ނުކޮށްފިނަމަ، ބިމާއި ހަވާލުވެފައި ބޭނުންކުރުމުގެ ނޯޓިސްއެއް ދިނުމަށްފަހު މި އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ބ. މި އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވުމުން ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބިން ވަކިކުރާއިރު ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތުން ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތަށް ނުވަތަ އިންވެސްޓްމަންޓަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން ބަދަލު ދޭކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.

ޅ. ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވުމުގެ ސަބަބުން ލިބޭ ގެއްލުމެއްގެ ފުރިހަމަ ޒިންމާ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އުފުލަންވާނެއެވެ. އަދި ހަމައެހެންމެ، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވުމުގެ ސަބަބުން ލިބޭ ގެއްލުމެއްގެ ފުރިހަމަ ޒިންމާ ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން އުފުލަންވާނެއެވެ. އަދި އެއްފަރާތެއް ޚިލާފުވުމުގެ ސަބަބުން އަނެއް ފަރާތަކަށް ކުރަންޖެހޭ ހަރަދުތަކާއި އާއި އެ ޚިލާފަކަށް ޖަވާބުދާރީވާންޖެހޭ ފަރާތެއްގެ ޒިންމާއެކެވެ.

16. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން ބޭނުން ވެގެން ނުވަތަ ޤައުމީ ވެގެންވާ ފައިދާއަކަށްޓަކައި ބިން ނެގުން.

ހ. މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން، ކައުންސިލަށް ބޭނުން ވެގެން ނުވަތަ ޤައުމީ ވެގެންވާ ފައިދާއަކަށްޓަކައި ބިން ވަކިކުރަން ޖެހިއްޖެނަމަ، 06 (ހައެއް) މަސް ކުރިން، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ލިޔުމުން އެކަން އަންގަންވާނެއެވެ.

އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން:5003 688 އީމެއިލް: Email: info@adducity.gov.mv

ނ. މި މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ބިން ވަކިކުރާއިރު، ކުރިއަށް ކުލި ދައްކާފައިވާނަމަ، ބިން ވަކިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ކުރިއަށް ދައްކާފައި ހުރި ފައިސާ، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް އަނބުރާ ދޭންވާނެއެވެ.

ރ. މި މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބުނެފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ބިން ވަކިކުރާނަމަ، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބިމުގައި ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތަކަށް އިދާރާއިން ބަދަލެއް ދޭންވާނެއެވެ. ބަދަލުގެ އަގު ކަނޑައަޅާނީ ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެވޭ ގޮތެއްގެ މަތިންނެވެ. މިގޮތުން އެއްބަސް ނުވެވިއްޖެނަމަ އަދުލުވެރި ބަދަލު ކަނޑައަޅާނީ ޝަރީޢަތުންނެވެ.

17. ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބޭނުންވެގެން ބިން ދޫކޮށްލުން

ހ. މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބިން ދޫކޮށްލަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް 30 (ތިރީސް) ދުވަސް ކުރިން ލިޔުމުން އެކަން އަންގަން ވާނެއެވެ.

ށ. މި މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ބިން ދޫކޮށްލާއިރު ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަން ޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާ އެއް ނުވަތަ ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބިމާއި ގުޅިގެން އެހެން އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ދައްކަން ޖެހޭ ފައިސާއެއް ނުދައްކާހުރިނަމަ އެފައިސާއެއް ދައްކައިދިނުމަކީ ބިންކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

ނ. މި މާއްދާގެ (ނ) ގައިވާ ފަދައިން ބިމާއި ގުޅިގެން އެއްވެސް ފައިސާއެއް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެހެން ފަރާތަކަށް ނުދައްކާ އޮތްނަމަވެސް ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުން ބިން އަނބުރާ ޒިންމާއަށް ނަގާނެއެވެ.

ރ. މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބުނެފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން ބޭނުންވެގެން ބިން ދޫކޮށްލާއިރު، ބިމުގައި ކޮށްފައިވާ އެއްވެސް މަސައްކަތަކަށް ކައުންސިލުން ބަދަލުދޭކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.

18. އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް އައުމުން އަމަލު ކުރަންވީގޮތް

ހ. މި އެއްބަސްވުމުގެ އެއްވެސް މާއްދާއެއްގެ ދަށުން، މިއެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން ނިންމައި، އެކަން މާއްދާއެއްގައި ބުނާ ފަދައިން ނޯޓިސްއެއްދީފިނަމަ، ނުވަތަ 17 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން މިއެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމަށް ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، އެމާއްދާގެ ދަށުން ނޯޓިސްދީ އެ ނޯޓިސްގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ދުވަހު ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތައި ބިން ހަވާލުކުރަން ވާނެއެވެ.

ށ. މި މާއްދާގެ (ހ)ގައި ބުނާ ނޯޓިހުގެ މުއްދަތު ހަމަވާއިރު ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ބިމުން ނުގެންގޮސް ހުންނަ އެއްޗެއްސަކީ، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބޭނުންނުވެގެން ދޫކޮށްލާފައިވާ އެއްޗެއް ކަމުގައި ބަލައި، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ފެންނަ ގޮތަކަށް އެއްޗެއްސާމެދު އަމަލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ނ. މި މާއްދާގެ (ހ)ގައި ބުނާ ނޯޓިހެއްދީ މިއެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމަށް ކުރުމަށްފަހުވެސް މިއެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހޭ ކުއްޔާއި، 8 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހޭ ޖޫރިމަނާ ފައިސާއެއް ނުދައްކައިވާނަމަ އެފައިސާއެއް ބިން ހަވާލުކުރާ ދުވަހާ ހަމައަށް ދައްކަންވާނެއެވެ. އަދި އެ ފައިސާއަކީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ނަމުގައިއޮތް ދަރަނިއެއް ކަމުގައިވެސް ބެލެވޭނެއެވެ.

Email: info@adducity.gov.mv :އީމެއިލް   ފޯން: 688 5003   އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ރ. މި މާއްދާގެ (ހ)ގައި ބުނާ ނޯޓިސްދެއްވި މި އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެސްފައިވަނިކޮށް، މި ނޯޓިހުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭ އެޖެންސީން ދައްކަންޖެހި ނުދައްކައިހުރި ކުއްޔާއި، ޖޫރިމަނާ ފައިސާ ނުދައްކައިހުރިނަމަ، މި ނޯޓިހުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމަށްފަހު ދައްކާ ފައިސާއަކީ މި މާއްދާގެ (ށ) ގެ ދަށުން ދައްކާ ފައިސާއެވެ. ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުން މިފައިސާ ބަލައިގަތުމަކީ މި އެއްބަސްވުން ދަމަހައްޓަން ބޭނުންވާކަމުގެ ޤަރީނާއެއްކަމުގައި ނުބެލެވޭނެއެވެ.

ބ. މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން ނުވަތަ ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެގެން އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެސް ބިން ދޫކުރުމުން، ބިމުގައި ހުރިހާ ނުއުފުލޭ މުދަލަކީ ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުގެ މިލްކުކަމެވެ. އަދި އެބިނާތަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުން ބަދަލުދިނުމެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ. ނަމަވެސް އެއްބަސްވުން އަނބުރާ ގެންދިޔުމުން، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ އަމިއްލަ ތަކެތި ބިން ދޫކުރުމުގެ ކުރިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ގެންދެވިދާނެއެވެ.

ޅ. މި އެއްބަސްވުމުގެ 17 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ބިން ދޫކޮށްލައިފި، ބިމުގައި ކޮށްފައިވާ އިންވެސްޓްމަންޓަށް ބަދަލެއް ގެނައުމަކާނުލައި، ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތައި، ނުވަތަ އެފަރާތުން ކަނޑައަޅާ ފަރާތަކާއި ބިން ހަވާލުކުރަން ވާނެއެވެ.

19. ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް ނިޔާވުން، ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީ ވިޔަފާރި، ޖަމިއްޔާ، ޖަމާޢަތް އުވާލުން

ހ. މި އެއްބަސްވުން ދެމި އޮތުމުގައި، ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް ނިޔާވެއްޖެނަމަ އަދި އޭނާގެ ވާރިސުން މިއެއްބަސްވުން ދަމަހައްޓަން ބޭނުންވާނަމަ، ވާރިސުންގެ ތެރެއިން ވާރިސުން ކަނޑައަޅާ ފަރާތެއްގެ ނަމަށް އެއްބަސްވުން ބަދަލުކުރުމުގެ އިޖުރާއާތު ކައުންސިލުން ފުރިހަމަ ކުރާނެއެވެ.

ށ. މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތަކީ ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ކޯޕަރޭޓިވް އިންވެސްޓްމަންޓް/ސޮސައިޓީ/ޖަމިއްޔާ ޖަމާޢަތް ފަދަ ފަރާތެއް ކަމަށްވާނަމަ، އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ އެފަރާތްތަކުގެ ރަޖިސްޓްރީ ބާތިލުކުރެވުން ނުވަތަ އުވާލައިފިނަމަ ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން ބިން ވަކިވީއެވެ.

20. އެހެން ފަރާތަކަށް ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމާއި އިންވެސްޓްމަންޓް ވިއްކުން:

ހ. މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ބިން އެހެން ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުމާއި، އެހެން ފަރާތަކަށް މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބިން ދިނުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

ށ. މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބިމުގައި ކުރާ އިންވެސްޓްމަންޓް އެހެން ފަރާތަކަށް ވިއްކާލުމުގެ ނުވަތަ މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ ރުހުމާއެކު އެހެން ފަރާތަކަށް ބަދަލުކުރުމުގެ އިޖުރާއާތު ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް ބަދަލުކުރެވޭނެއެވެ.

ނ. މި މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން، އިންވެސްޓްމަންޓް ވިއްކާލެވުނު ނުވަތަ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ލިބިފައިވާ ޙައްޤުތައް ދެވަނަ ފަރާތަކަށް ބަދަލުކުރެވިއްޖެނަމަ، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ ހުއްދަ ލިބުމުން، މި އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަމަށް ޤަބޫލުކުރާކަމަށް ބަޔާންކޮށް ހުށަހަޅާ ލިޔުމުގައި އިންވެސްޓްމަންޓް ގަންނަ ފަރާތުން، ނުވަތަ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ލިބިފައިވާ ޙައްޤުތައް ބަދަލުކުރެވޭ ފަރާތުން ސޮއިކޮށް އެ ލިޔުން މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނެން ވާނެއެވެ.

އައްޑޫސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން:688 5003 އީމެއިލް:info@adducity.gov.mv

ނ. މި އެއްބަސްވުމުގެދަށުން ދޫކުރެވޭ ބިން އެހެން ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ނުވަތަ ކައުންސިލް ގެ ހުއްދަ ނެތި ބިމުގައި ކުރެވޭ އިންވެސްޓްމަންޓް ވިއްކާލުން ފަދަ ކަމެއް ކޮށްފިނަމަ، އެއްވެސް ބަދަލެއް ދިނުމަކާއިނުލައި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ކިބައިން ބިން ވަކިކުރެވޭނެއެވެ. އަދި 1000.00 (އެއްހާސް) ރުފިޔާ އާއި 5000.00 (ފަސްހާސް) ރުފިޔާގެ ދެމެދުގެ ޖޫރިމަނާ ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.

<u>އެހެނިހެން ކަންކަން</u>

21. ލިބޭނެ ޙައްޤެއް ދޫކޮށްލުން

މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ މާއްދާއަކާ ނުވަތަ ޝަރުޠަކާ ޚިލާފުވުމުން މި އެއްބަސްވުމުގެ ދެ ބައިވެރިންކުރެ ބައިވެރިއަކަށް ލިބޭނެ ޙައްޤެއް، އެ ބައިވެރިއަކު އަމަލު ނުކުރި ނަމަވެސް، ނުވަތަ މި އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާއަކާ އެއްގޮތަށް ބައިވެރިއަކު އަމަލު ނުކުރުމުން އެ މާއްދާއާ އެއްގޮތަށް އަމަލު ކުރުމަށް ބާރު އެޅުމަށް އަނެއް ބައިވެރިއަކަށް ލިބޭނެ ޙައްޤުގެ ބޭނުން އެ ބައިވެރިއަކު އެގޮތަށް ނުކުރި ނަމަވެސް، މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އެ ބައިވެރިއަކަށް ލިބޭނެ ޙައްޤެއް އެހެން އެއްވެސް ހާލަތެއްގައި ދޫކޮށްލި ކަމުގައި ނުބެލެވޭނެއެވެ. އަދި އެއީ، އެފަދަ ޙައްޤެއް ދޫކޮށްލި ކަމުގައި ނުވެސް ވާނެއެވެ.

22. ހުއްދަ ނެތިގެން

މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން ދޭންޖެހޭ ހުއްދަ ދިނުމަށްފަހު، ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާއަކުން ލިބެންވާ ހުއްދަ ލިބުން ލަސްވުމަކީ ނުވަތަ އެއްގޮތަކަށްވެސް ހުއްދަ ނުލިބުމަކީ ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެއް ކަމެއް ނުވާނެ. މިފަދަ ހާލަތެއް މެދުވެރިވެގެން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ލިބޭ ގެއްލުމުގެ ޒިންމާ ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން ނުއުފުލާނެއެވެ.

23. ކޮންޓްރޯލުން ބޭރުގައިވާ ކަމެއް ދިމާވުން

ޤުދުރަތީ ސަބަބަކާހުރެ ދިމާވާ ކަމަކުން ނުވަތަ މި އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިންގެ ކޮންޓްރޯލުން ބޭރުގައިވާ ކަމެއް ދިމާވުމުން، މި އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް އަމަލު ކުރުމަށް ބައިވެރިއަކަށް ހުރަސް އެޅިއްޖެނަމަ، ނުވަތަ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް އަމަލު ކުރުން އެބައިވެރިއަކަށް ނުކުޅެދިއްޖެނަމަ، އެދިމާވި ކަމަކާ އަދާ ބޭރާއިރު އެކަށީގެންވާ މުއްދަތަކު ވަންދެން، އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެކަމާ އެއްގޮތަށް އަމަލު ކުރުން ވަގުތީގޮތުން ހުއްޓާލުމަށް މިއެއްބަސްވުމުން ހުއްދަ ދޭނެއެވެ. އަދި އެގޮތުން ހުއްޓާލުން އެއީ އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވި ކަމުގައެއް ނުބެލެވޭނެއެވެ.

24. ޤާނޫނާއި ގަވާއިދަށް ތަބާވުން

ހ. މިއެއްބަސްވުމުގައި ބައިވެރިވާ ދެފަރާތުންކުރެ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް، މިއެއްބަސްވުން އަދާ ކުރުމުގައި، އެފަރާތަކަށް ގުޅޭ ހިނގާ އެންމެހާ ޤާނޫނުތަކާއި، ގަވާއިދުތަކާއި، ޤާނޫނީ ބާރު ލިބިގެން ހިންގާ އަމުރުތަކާއި، ޤާނޫނީ ބާރު ލިބިގެން އަދާ ކުރުމަށް އަންނަ އުސޫލުތަކަށް ތަބާވާން އެއްބަސްވެއެވެ. އަދި އެގޮތުން ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތަކާއި، ޤާނޫނީ ބާރު ލިބިގެން ހިންގާ އަމުރުތަކާއި، އަދާ ކުރުމަށް އަންނަ އުސޫލުތަކަށް ތަބާވުމުގައި، މިއެއްބަސްވުމާ ގުޅިގެން، ހުއްދަތަކާއި ސަޓްފިކެޓުތަކާއި، އޮތޯރައިޒޭޝަންތައް ހޯދުމަށް ބޭނުންވާ ހުއްދަތަކާއި ހޯދުމަށް އެއްބަސްވެއެވެ.

އައްޑޫސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 688 5003 Email: info@adducity.gov.mv :އީމެއިލް

ނ. މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި، މިއެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ ދެ ބައިވެރިންކުރެ ބައިވެރިއަކަށް ޤާނޫނާއި ނުވަތަ ގަވާއިދާ ނުވަތަ ޤާނޫނީ ގޮތުން ހިންގޭ އަމުރަކާ ނުވަތަ ޢަމަލު ކުރެވުމުން އަންނަ އުސޫލާ ޚިލާފުވެއްޖެކަން ސާބިތުވެއްޖެނަމަ، ނުވަތަ އެފަދަ [illegible] އެއިން ބައިވެރިއަކަށް ލިބިއްޖެނަމަ، ނުވަތަ [illegible] ނުވަތަ އެހެންވެސް [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނުވަތަ ޤާނޫނީ ގޮތުން ހިންގޭ އަމުރަކާ ނުވަތަ ޢަމަލު ކުރެވުމުން އަންނަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކަންކަން [illegible] [illegible]، އެބައިވެރިއަކު ކުރަން ވާނެއެވެ.

ށ. އެއްވެސް ޤާނޫނަކުން، ގަވާއިދަކުން، ނުވަތަ ޤާނޫނީ ގޮތުން ހިންގޭ އަމުރަކުން ނުވަތަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible]، [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible].

25. ނޯޓިސް ދިނުން

ހ. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށްދޭ ނޯޓިހާއި، ޖަވާބު ދިނުމާއި، އެދުންތަކާއި، އަންގާ އެންގުންތައް ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހި ބަހުންނެވެ. އަދި އެއިން އެއްވެސް އެއްޗެއް، އަނެއް ފަރާތަށް ހަވާލުކުރެވިއްޖެ ކަމަށް، ނުވަތަ ފޮނުވިއްޖެ ކަމަށް، ނުވަތަ ލިބިއްޖެ ކަމަށް ބެލެވޭނީ، އަތުން އަތަށް ހަވާލުކުރުމުން، ނުވަތަ ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ސިޓީއެއްގެ ގޮތުގައި ފޮނުވުމުން، ނުވަތަ [illegible] [illegible] އީމެއިލް އެޑްރެސްގެ ގޮތުގައި ބަދަލުކޮށް [illegible] ކޮށްފައިވާ އެޑްރެހަށް ފޮނުވުމުންނެވެ.

ށ. މިމާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެއްވެސް އެއްޗެއް ފޮނުވުމުގައި، މިއެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ ބައިވެރިންގެ އެޑްރެސް ކަމުގައި ބަލާނީ އަންނަނިވި ދެ އެޑްރެހެވެ. ނުވަތަ މިމާއްދާގެ ދަށުން ގަވާއިދުން އަންގާފައިވާ އެޑްރެހެވެ.

ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތް:

އައްޑޫސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

އައްޑޫސިޓީ، ދިވެހިރާއްޖެ

ފޯން ނަންބަރު: 6885003

އީމެއިލް އެޑްރެސް: info@adducity.gov.mv

ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް:

(ނަމާއި އެޑްރެސް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A000000)

ފޯން ނަންބަރު:

މެއިލް އެޑްރެސް:

ނ. މިމާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން، ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ޕޯސްޓުން ފޮނުވާ ސިޓީ، ރައްދުވެއްޖެ ކަމަށް ބަލާނީ، ހުކުރާއި ހޮނިހިރާއި ރަސްމީ ބަންދު ދުވަސްތައް ނުހިމަނައި، ޕޯސްޓު ކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން 14 މަސައްކަތު ދުވަސް ފާއިތުވުމުންނެވެ.

ށ. މިމާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން، އީމެއިލްއިން ފޮނުވާ ލިޔުން ރައްދުވެއްޖެ ކަމަށް ބަލާނީ، ރަސްމީ މަސައްކަތު ގަޑީގައި ފޮނުވާ އެއްޗެއްނަމަ، އެލިޔުން ފޮނުވާ ވަގުތުގައެވެ. ރަސްމީ މަސައްކަތު ގަޑިން ބޭރުގައި ފޮނުވާ ލިޔުން ރައްދުވެއްޖެ ކަމަށް ބަލާނީ، ފަހުގެ އަންނަ މަސައްކަތު ދުވަހުގައެވެ.

ބ. މި މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ އެޑްރެހާއި ފޯނު ނަންބަރު ބަދަލުވެއްޖެނަމަ، ބަދަލުވެގެން 7 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް އެކަން އަންގަންވާނެއެވެ.

26. އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާއެއް ބާޠިލުވުން

މި އެއްބަސްވުމުގެ އެއްވެސް މާއްދާއަކީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނާއި ޚިލާފު، ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުއަސާސީގެ ދަށުން ބާޠިލު ނުން، ނުވަތަ ތަންފީޒު ކުރެވެން ނެތް މާއްދާއެއް ކަމަށް ކޯޓަކުން ނިންމައިފިނަމަ، މި އެއްބަސްވުމުގެ އެހެން އެއްވެސް މާއްދާއެއްގެ ބާޠިލު ކަމަކަށް، އެކަމަކުން އެއްވެސް އަސަރެއް ނުކުރާނެއެވެ. އަދި މިއެއްބަސްވުމުގައި ދަންނަވާ އެހެން މާއްދާތަކަކީ، ޤާނޫނީގޮތުން ކަށަވަރު، އެއާ ހިލާފުނުވާ، ޤާނޫނުގެ ދަށުން ބާޠިލު އަދި ތަންފީޒު ކުރެވޭނެ މާއްދާތަކެއް ކަމުގައި ބެލެވޭނެއެވެ.

27. އިސްލާހު ގެނައުން

މި އެއްބަސްވުމަށް އެއްވެސް އިސްލާހެއް ގެނެސްދޭނީ، އެއިސްލާހެއް ގެނައުމާ، ލިޔުމުންނެވެ. އަދި އޭގައި ދެފަރާތުން ސޮއިކުރަން ވާނެއެވެ.

28. މާނަކުރުން

ބަހެއް ނުވަތަ އިބާރާތެއް މި އެއްބަސްވުމުގައި ބޭނުންކޮށްފައިވާގޮތުން، އެހެން ގޮތަކަށް ދޭހަނުވާހާ ހިނދަކު:-

"ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައިވަނީ (ނަމާއި އެޑްރެސް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A000000) އެވެ.

"ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައިވަނީ، އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލް އާއި، އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލް އުވިއްޖެ ހިނދެއްގައި ނުވަތަ އެފަރާތުގެ މަސްއޫލިއްޔަތުތައް ބަދަލު ކުރެވިއްޖެ ހިނދެއްގައި އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލުން ކުރަމުންއައި މަސައްކަތް ކުރުމަށް ހަވާލުކުރާ ސަރުކާރުގެ އިދާރާއަކާއި، އެ އިދާރާއަކުން ލިޔުމަކުން ހަމަ ޒިންމާ ހިންގުމަށް އައްޔަންކުރާ ފަރާތަކާއި، އެ އިދާރާގެ ޙައްޤުތައް ބަދަލުވާ ފަރާތެއްވެސް ހިމެނޭނެއެވެ.

29. މުޅި އެއްބަސްވުން

މިއެއްބަސްވުން އެކަށައަޅާ ބިނާވެފައިވާ ކަންކަމާ ގުޅިގެން ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެވިފައިވާ ހަމައެކަނި، އަދި މުޅި އެއްބަސްވުމަކީ މިއެވެ. މިއެއްބަސްވުމުގައި، ސާފުކޮށްދީފައި، މިގޮތުން އަނގަބަހުން ބުނެފައިވާ އެއްވެސް ގޮތަކާއި، ލިޔުމުން ބުނެފައިވާ އެއްވެސް ގޮތަކާއި، އެއްބަސްވުމާ ގުޅޭ އެއްވެސް ކަމެއް ބާޠިލުވާނެއެވެ.

އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ   ފޯން:5003 688   އީމެއިލް: info@adducity.gov.mv

30. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުން:

ހ. މި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަނީ އެއްވަރުގެ ދެކޮޕީއެއްގައި، ދެ އަސްލުކަރާ ގޮތަށެވެ. އެއިން ކޮންމެ އަސްލަކީ، ސޮއިކޮށް ނިމި އަސްލެއް ފަރާތަށް ހަވާލުކުރުމުން، މި އެއްބަސްވުމުގެ ފުރިހަމަ އަސްލެއް ކަމުގައި ވާނެއެވެ. އެހެން ނަމަވެސް، ދެ އަސްލު އެއްބަސްވުމުގައި ތަފާތު އޮންނަނަމަ، އެދެ އަސްލުގެ، އެއްބަސްވުމުގެ އެއް އަސްލު ކަމުގައި ބަލަންވާނެއެވެ.

31. ޤާނޫނު

މި އެއްބަސްވުމުގެ މައްޗަށް ހިނގާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނެވެ. އަދި މި އެއްބަސްވުން މާނަކޮށް، ތަންފީޒު ކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނާ އެއްގޮތަށް ގޮތުގެ މަތިންނެވެ. އަދި މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އުފެދޭ މައްސަލަތަކާއި ދައުވާ ބަލައިގަތުމުގެ ޙައްޤު ދިމާވެގެންވެސް އެކަމާ އަޑުއަހާ ހިމެނޭ ޝަރުޢީ ކޯޓަށް، މަދަނީ މައްސަލަތަކާގުޅޭ ކޯޓުތަކަށެވެ.

މަތީގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ ކަންކަމަށް ހޭލާ، އެކަންކަން ޤަބޫލުކުރާ ބާވަތް، މި އެއްބަސްވުމަށް އިޤްރާރުކުރަމުން ފުރިހަމަ ހޭލުންތެރިކަމާއި، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތާއި، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން، (ހެކިން) މި ހެކިންގައި މި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރީމެވެ.

ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތް:

އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލް

ސޮއި:

ނަން:

މަޤާމު:

ތާރީޚު:

ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް:

ސޮއި:

ނަން:

އެޑްރެސް:

ދ.ކ/ އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު:

ތާރީޚު:

ހެކިން:

ސޮއި:

ނަން:

މަޤާމު:

ހެކިން:

ސޮއި:

ނަން:

އެޑްރެސް:

ދ.ކ/ އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: