بسم الله الرحمن الرحيم

އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އައްޑޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

ކައުންސިލްގެ ނިންމުން

ނިންމުން ނަންބަރު: 426-B(4)/2024/106

ޖަލްސާ: 2024 ވަނަ އަހަރުގެ 28 ވަނަ ރަސްމީ ޖަލްސާ (4 ވަނަ ކައުންސިލްގެ 154 ވަނަ ޖަލްސާ)

ބާއްވުނު ތާރީޚު: 21 އޯގަސްޓު 2024

މައްސަލަ

ގާޖެއްސުމުގެ މައްސަލަތަކުގައި ކައުންސިލުން އިޢުތިރާޒުކުރުމުގައި ބެލުމަށް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާފައިވާ މިންގަނޑު ތަކަށް ބަދަލު ގެނެސް ކައުންސިލްގެ ނިންމުން ނަންބަރު 426-B (4)/2023/104 ބަދަލުކޮށް އަލުން ގޮތެއް ކަނޑައެޅުމަށް ހުށަހަޅާ މައްސަލަ

މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް: ލީގަލް އެންޑް ކޮމްޕްލަޔަންސް ޔުނިޓް

ނިންމުން

މައްސަލަ ނިމުނުގޮތް:

" މި މައްސަލަ ކައުންސިލަށް ބަލައި ގޮތުގާއި، މައްސަލާގައި ފާހަގަ ކުރެވިފައިވާ ކަންކަމަށް ރިޢާޔަތް ކުރުމަށްފަހު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 1968/09) މިލްކުވެރިކަން ބަދަލުކުރުމުގެ ޤާނޫނުގެ 01 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި މިސްކިތުގެ އަމިއްލަ ބިމާއި އެބިމުގައި ހުންނަ އިމާރާތްތައް ފިޔަވައި ރަޖިސްޓްރީއެއް ކުރެވިފައިވާ އެއްޗެއް ނުވަތަ ތަކެތީގެ މިލްކުވެރިކަން ބަދަލުކުރެވޭނީ ރަޖިސްޓްރީ ދިންފަރާތުގެ އިޢުތިރާޒު އެކަމަށް ނެތްކަމުގެ ރަސްމީ ލިޔުމެއް އޮންނަންވާނެ ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާތީ މިއިދާރާއިން ގާޖެއްސުމުގެ މައްސަލަތަކުގައި އިޢުތިރާޒުކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މިންގަނޑަށް ތިރީގައިވާ ގޮތަށް ބަދަލުގެނައުމަށް ފާސްކުރުމަށް" ހުށަހެޅުމުން ހުށަހެޅުމަށް ރިޔާސަތުން ވޯޓަށް އެހުމުން މިއަދުގެ ޖަލްސާގައި ވޯޓުގައި ބައިވެރިވި ވަޑައިގެން ތިއްބެވި މެމްބަރުންގެ އިއްތިފާގުން މި ހުށަހެޅުން ފާސްކުރެވުނެވެ.

1. އައްޑޫ އިން ދިރިއުޅުމަށް ދޫކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ ބަންޑާރަ ގޯތިތަކުގެ ތެރެއިން އެއްގޯތި އަނެއް ގޯއްޗާއި ގާޖެއްސުމަށް ކޮޅުތަކަން ހުށަހަޅާ މައްސަލަތަކުގައި ކައުންސިލްގެ އިޢުތިރާޒެއް އޮތޯ ބެލުމަށް ކޮޅުތަކަން ފޮނުވާ މައްސަލަތަކުގައި އިޢުތިރާޒުކުރުމުގައި އަމަލުކުރާނީ އަންނަނިވި އުސޫލުންނެވެ.

(ހ) ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ދޫކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ ނުވަތަ ބަންޑާރަ ގޯތި، އެއް ގޯއްޗާއި އަނެއް ގޯތި ގާޖެއްސާ މައްސަލަތަކުގައި ގޯތީގެ އިމުގެ މައްސަލައެއް ނެތްކަމުގައިވާނަމަ އިޢުތިރާޒެއް ނުކުރުން.

(ށ) ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ދޫކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ ނުވަތަ ބަންޑާރަ ގޯތިތަކުގެ ބައިތަކާއި އާއިން ގޯތިތަކުގެ ބަހާ ފާރުތަކުގައި ދެ ގޯތީގެ އިމުގެ މައްސަލައެއް ނެތްކަމުގައިވާނަމަ އަދި ގާޖެއްސާ ބައި 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑުނަމަވެސް އިޢުތިރާޒެއް ނުކުރުން.

(ނ) މި ނަންބަރުގެ (ހ) ގައި އެކުލެވޭ ގޮތަށް ދިރިއުޅުމަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ބަންޑާރަ ގޯތިތަކަށް ގާޖެއްސުމުގައި ބައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ، ވަކިން ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވުނު ބައި 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ކުޑަނަމަ އިޢުތިރާޒެއް ކުރުން.

(ރ) ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ދޫކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ ނުވަތަ ބަންޑާރަ ގޯތިތަކުގެ ބައިތަކާއި އާއިން ގޯތިތަކުގެ ބަހާ ފާރުތަކުގައި ގާޖެއްސުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ދެ ގޯތިތަކުގެ އިމުގެ މައްސަލައެއް ހުރިނަމަ އިޢުތިރާޒެއް ކުރުން.

بسم الله الرحمن الرحيم

އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އައްޑޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

(ހ) ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ދޫކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ ނުވަތަ ބަންޑާރަ ގޯއްޗެއްގެ ބަދަލުގައި އެހެން ގޯއްޗެއް ހާޞިލްކޮށް ބާރުވެރިގައި ހާޞިލްކުރަން ހުށަހަޅާ ބައި 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ކުޑަނަމަ އިޢުތިރާޟް ކުރެވެން. ސަރަހައްދީ ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކޮށްފައިވަނީ ދިރިއުޅުމަށްކަމަށްވެފައި 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ކުޑަ ގޯއްޗަކީ ދިރިއުޅުމަށް އެކަށީގެންވާ ބިމެއްކަމުގައި ކައުންސިލަށް ނުފެންނާތީ.

މި ހުށަހެޅުން ފާސްވުމުން ކައުންސިލްގެ ނަންބަރު 426-B (4)/2023/104 ނިންމުން އުވާލުން.

ހުށަހެޅުން ހުށަހެޅި: ކައުންސިލަރ، އާމިނަތު އަރާފާ ރަޝީދު	ތާއީދު ކުރެއްވި: ކައުންސިލަރ، މުޙައްމަދު ފައިސަލް

ވޯޓު ދެއްވި ގޮތް			
ވޯޓުގައި ބައިވެރިވި: 10 ވޯޓު	ފެންނަކަމަށް: 10 ވޯޓު	ނުފެންނަކަމަށް: 00 ވޯޓު	ބައިވެރިވެވަޑައިނުގަންނަވާ: 00

ވީމާ، މި ނިންމުމާއި ގުޅިގެން ކައުންސިލް އިދާރާގެ ފަރާތުން، ޑިވިޝަން، ސެކްޝަން، އަވަށުއޮފީސް އަދި ކޮމިޓީތަކުން މި ނިންމުން ތަންފީޒު ކުރުމަށް ކުރައްވަންޖެހޭ ކަންކަން ގަވާއިދާއި އެއްގޮތަށް ގޮތުގެ މަތިން ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ދަންނަވަމެވެ

އަލީ ނިޒާރު
މޭޔަރު

އަމަލު ކުރަންވީ: ޕްލޭނިންގ އެންޑް ކޯޑިނޭޝަން ޑިވިޝަން	ފޮނުވީ: ނުޒާ ޒަކީރު، ކައުންސިލް އެސިސްޓެންޓް (ފަސްޓް ގްރޭޑް އޮފީސް ހިންގުމާއި ހަވާލުވެ ހުންނަ)	ސޮއި: