بسم الله الرحمن الرحيم

Secretariat of the Addu City Council
Addu City, Maldives

އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އައްޑޫ ސިޓީ، ދިވެހިރާއްޖެ

ކައުންސިލްގެ ނިންމުން

ނިންމުން ނަންބަރު: 426-B(5)/2026/60-17

ޖަލްސާ: 2026 ވަނަ އަހަރުގެ 24 ވަނަ ރަސްމީ ޖަލްސާ (5 ވަނަ ކައުންސިލްގެ 16 ވަނަ ޖަލްސާ)	**ބޭއްވުނު ތާރީޚު:** 09 ސެޕްޓެމްބަރު 2026

މައްސަލަ

ހުށަހެޅުނު މައްސަލަ:

ފޭދޫ، އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އެންޑް ޖެނެރަލް ސަރވިސަސް ކޮމިޓީގެ ރަސްމީ 06 ވަނަ ބައްދަލުވުމުގައި ނިންމާފައިވާ/ ލަފާ ދިނުމަށް މައްސަލަތަކަށް ބަލައި ނިންމަވައި ދެއްވުން އެދި.

މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް: ފޭދޫ، އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އެންޑް ޖެނެރަލް ސަރވިސަސް ކޮމިޓީ

ނިންމުން

މައްސަލަ ނިމުނު ގޮތް:

"މި މައްސަލަ ކައުންސިލަށް ބަލައި ގޮތުގައި، މައްސަލާގައި ފާހަގަކުރެވިފައިވާ ކަންކަމަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ކުރުމަށްފަހު " ފޭދޫ، އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އެންޑް ޖެނެރަލް ސަރވިސަސް ކޮމިޓީގެ ރަސްމީ 06 ވަނަ ބައްދަލުވުމުގައި ނިންމާފައިވާ، މައްސަލަތައް ކޮމިޓީން ނިންމާފައިވާ ގޮތަށް ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ފާސްކުރަމުން" ހުށަހެޅުން ހުށަހެޅުމަށް ރިޔާސަތުން ވޯޓަށް އެހުމުން މިއަދުގެ ޖަލްސާގައި ވޯޓުގައި ބައިވެރިވެވަޑައިގެންނެވި މެމްބަރުންގެ އަޣުލަބިއްޔަތުން މި ހުށަހެޅުން ފާސްކުރެވުނެވެ.

ފޭދޫ، އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އެންޑް ޖެނެރަލް ސަރވިސަސް ކޮމިޓީއިން ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލަ

ނިޔާން ކޭޓަރިންގް ސަރވިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަށް ނަންބަރު: (AGR)426-AE/PRIV/2025/146 އެއްބަސްވުމުން ދޫކުރެވިފައިވާ ކުޑި ބިމަށް ދައްކަންޖެހޭ ކުލި، ބިން ދައްކާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ދައްކަންޖެހޭ ގޮތަށް ހަމަޖައްސައިދިނުމަށް އެ ކުންފުނިން އެދިފައިވާ މައްސަލައިގައި،"ސޮލާޓިއަމް ކުލި" ކުރިމަތިވެފައިވާ ބޮޑުކަން ކުލި ބިން ދޫކުރެވުނު ކުރުވުން ނަންބަރު: (IUL)426-AE/426/2025/147 އަދި ނަންބަރު: (IUL)426-AE/426/2025/122 އިއުލާނުގެ ދަށުން ދޫކުރެވިފައިވާ ކުލި ބިންތަކުގެ ބޭރުއިން މަސައްކަތް ފެށިފައިނުވާ ހުރިހާ ކުލި ބިންތަކަކަށްވެސް މަސައްކަތް ފެށިފައިނުވަނީ، ބިންތަކަށް ވަކި ނިސްބަތުގައި ކުރިމަތިވެފައިވާ ދަތިތަކާއި ގުޅިގެން ކަމަށްވާތީ، ސެޕްޓެމްބަރު މަސް ނިމުމުގެ ކުރިން ކައުންސިލުން އިސްނަގައިގެން އެ ސަރަޙައްދުގެ ޖެހިއިން ތިރިކޮށް، މި ބިންތަކަށް ވަދެނިކުމެވޭނެ ގޮތް ހަދައިދިނުމަށް ފާސްކުރަމުން މި މައްސަލައާއި ޕްރޮކިއުމަންޓް ސެކްޝަނާއި ރާވާކޮށްގެން ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް، ސެޕްޓެމްބަރު މަހުގެ ނިޔަލަށް މަދު ހަފުތާ ނިމުމުން އެފަރާތްތަކުގެ ބިންތަކަށް ވަދެވޭކަން، އެ ދުވަހުން ފެށިގެން ކުލި ނެގުމަށް ފެށުމަށާއި، މި ބިންތަކުގެ އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތު(20 އަހަރު)ފަށާ ތާރީޚަކީ ކުލި ނަގަން ފަށާ ތާރީޚު ކަމުގައި ހަދައި އެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލްތަކުގައި އެކަން ހިމެނުމަށްފަހު އެއްބަސްވުންތައް އިސްލާހުކުރުމަށް، ކޮމިޓީން ނިންމާފައިވާ ގޮތަށް ކުރިއަށްގެންދިއުމަށް ފާސްކުރަމުން، ހުށަހެޅުން ހުށަހެޅުމަށް ރިޔާސަތުން ވޯޓަށް އެހުމުން މިއަދުގެ ޖަލްސާގައި ވޯޓުގައި ބައިވެރިވެވަޑައިގެންނެވި މެމްބަރުންގެ އަޣުލަބިއްޔަތުން މި ހުށަހެޅުން ފާސްކުރެވުނެވެ.

ހުށަހެޅުން ހުށަހެޅީ: ކައުންސިލަރ، އަޒީޒާ މުޙައްމަދު	**ތާއީދު ކުރެއްވީ:** ކައުންސިލަރ، އިބްރާހީމް ސަލީމް

ވޯޓު ދެއްވި ގޮތް

ވޯޓުގައި ބައިވެރިވި: 06 ވޯޓު	**ފާސްކުރަން:** 05 ވޯޓު	**ނުފާސްކުރަން:** 01	**ބައިވެރިވެވަޑައިނުގަންނަވާ:**01

ވީމާ، މި ނިންމުމާއި ގުޅިގެން ކައުންސިލް އިދާރާގެ ފައިނޭންސް، ޕްލޭނިން، ސެކްރެޓޭރިއަޓް، ހައުސިން، އަދި ޕްރޮކިއުމަންޓް ސެކްޝަންތަކުން މި ނިންމުން ތަންފީޒު ކުރުމަށް ކުރައްވަންޖެހޭ ކަންކަން ޤާނޫނާއި ޤަވާޢިދާއި އެއްގޮތަށް ގޮތުގެ މަތިން ކުރިއަށް ގެންދެވުމަށް ދަންނަވަމެވެ.

މުޙައްމަދު ސަޢީދު
ޖެނެރަލް ޑިރެކްޓަރ

އަމަލު ކުރަންވީ: ފޭދޫ، ލޭންޑް ހައުސިންގ ޔުނިޓް	**ތަސްދީޤު:** އިމާދު ސާބިރު، ސެކްރެޓަރީ ޖެނެރަލް	**ސޮއި:**